



REDESSA

DOSSIER COMERCIAL

CENTRES de NEGOCIS,  
NAUS i TERRENYS



REUS  
DESENVOLUPAMENT  
ECONÒMIC  
REDESSA

REDESSA gestiona un total de 26.000 m<sup>2</sup> d'oficines als centres de REDESSA 1, CEPID i Tecnoparc i 38.000 m<sup>2</sup> de sòl industrial als complexes de REDESSA 2 i REDESSA 3 al polígon Agro-Reus i Mas de Batlle, respectivament.

Disposem de centres d'empreses flexibles que s'adapten a les necessitats del teu negoci, amb despatxos de fins a 1.200 m<sup>2</sup>, naus i sòl industrial, i tot el un ambient empresarial, amb serveis com fibra òptica, DPD, Centralita IP, recepció, aparcament i menjador, entre d'altres.

**Vine i t'ajudarem a trobar el teu espai!**



TERRENYS

REDESSA 3

C/ de Prudenci Bertrana amb carrer  
d'Apeles Mestres



CENTRE DE NEGOCIS

REDESSA 1

Camí de Valls, 81-87



NEUS INDUSTRIALS

REDESSA 2

C/ d'Ignasi Iglésias amb  
carrer d'Adrià Gual



EDIFICI

TECNOPARC

Av. Bellissens, 42



CENTRE DE NEGOCIS

CEPID

Av. de la Cambra de Comerç, 42









EDIFICI

TECNOPARC

Av. Bellissens, 40

L'edifici Tecnoparc és una construcció emblemàtica i polivalent, tant pel seu disseny com pels serveis que ofereix, situat a la rotonda central del Parc Tecnològic amb el mateix nom. En aquestes instal·lacions comparteixen espai el Centre de Fires i Convencions de fraReus i el Centre d'Empreses de Tecnoredessa. Centrat sobretot en les empreses tecnològiques i de la nova economia, Tecnoredessa ofereix a persones emprenedores i a empreses serveis d'alt valor afegit en uns equipaments especialitzats d'aproximadament 5.000 m<sup>2</sup> per al desenvolupament de la seva activitat en un entorn agradable, *business friendly*



# CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES



Disseny funcional i innovador d'oficines modulables dins d'un edifici emblemàtic, a partir de 20 m<sup>2</sup>



Finestres a l'exterior



Previsió elèctrica per a ús administratiu



Terra tècnic registrable i fals sostre registrable metàl·lic



Sistema de climatització amb control individualitzat



Màxima accessibilitat a l'edifici sense barreres arquitectòniques

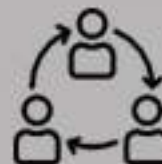


Interiors acústics i tancaments exteriors

# SERVEIS GENERALS



Informació empresarial prèvia a la implantació



Informació sobre l'entorn econòmic i relació amb les institucions i agrupacions empresarials



Servei de domiciliació social amb diferents modalitats



Servei de recepció i paqueteria, atenció als visitants i secretaria telefònica, entre d'altres



Àrea d'ofimàtica



Servei 24/7

## ALTRES SERVEIS DE VALOR AFEGIT



Organització d'activitats de networking, jornades empresarials i accés al programa de formació empresarial



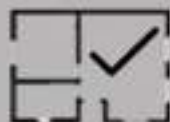
Restaurant, cafeteria, espai office i servei de càtering per a actes empresarials



Disponibilitat d'equipaments audiovisuals, informàtics i de videoconferència



Possibilitat d'aparcament a l'edifici Tecnoparc amb més de 600 places



Disponibilitat de sales de reunions i possibilitat d'accés a altres espais del Centre de Fires i Convencions

## SERVEIS PER A LES EMPRESES DEL CENTRE DE NEGOCIS



Suport en la realització del pla d'empresa



Programa de mentoria: tutoria a càrrec d'empresaris i professionals del món de l'empresa



Bonificació en el preu de lloguer els quatre primers anys d'estada a REDESSA 1 i REDESSA 2



Informació i assessorament empresarial i tecnològic

CENTRE DE NEGOCIS

CEPID

Av. de la Cambra de Comerç, 42

El Centre Empresarial per a la Innovació i el Desenvolupament posa a disposició un equipament de més de 5.700 m<sup>2</sup> per activitats científiques i empresarials. Permet consolidar el creixement empresarial amb experiència en el camp de la innovació a empreses que necessitin serveis de proximitat amb la universitat i amb altres infraestructures d'investigació i tecnologia.

CEPID

Centre Empresarial  
per a la Innovació  
i el Desenvolupament

# CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES



## DISSENY

Innovador, funcional i sostenible estructurat per fomentar el treball en grup i equipat amb les tecnologies més avançades



## ACCESSIBILITAT

El centre es troba perfectament comunicat amb unes modernes infraestructures al seu servei



## SITUACIÓ

Situat al cor del parc tecnològic Tecnoparc, el CEPID fomenta les sinergies amb les infraestructures de base tecnològica i d'investigació que s'hi han ubicat

# ALTRES SERVEIS AMB VALOR AFEGIT



Servei 24/7



Sala d'actes, sales de reunions, menjador i cafeteria



Amb un disseny modern i modulable, les oficines del CEPID permeten que l'usuari adapti l'espai a les seves necessitats



Accés a les noves tecnologies i a les xarxes d'alta velocitat



# MÉS OFICINES



Informació i assessorament  
empresarial previ a  
la implantació



Organització d'actes,  
jornades i seminaris



Agilització de permisos i  
tràmits administratius



Relació amb l'entorn  
empresarial i institucional



Sinergies entre les  
empreses implantades  
al Complex



Facilitat d'aparcament  
al polígon



CENTRE DE NEGOCIS

REDESSA 1

Camí de Valls 81 - 87

El centre d'empreses de REDESSA 1 està situat al Camí de Valls 81 -87 de Reus.

Centre pioner del complex REDESSA destinat a l'acolliment d'empreses de nova creació i emprenedors de diversos sectors .

Ofereix despatxos des de 21 fins a 53 m<sup>2</sup> amb modalitats flexibles.

# SERVEIS QUE S'OFEREIXEN



Oficines i despatxos



Recepció i sala d'espera  
per als visitants



Atenció telefònica



Disponibilitat de  
despatxos modulables  
de 21 m<sup>2</sup> i fins a 53 m<sup>2</sup>



Disponibilitat de sala  
d'actes, sales de reunions  
i aules de formació totalment  
equipades amb material  
audiovisual



Organització de jornades,  
convencions i altres  
activitats de caire empresarial



Serveis d'ofimàtica  
comuns



Servei de cafeteria  
i restaurant



Facilitat d'aparcament

## MODALITATS D'ÚS DEL CENTRE



Les empreses interessades poden disposar d'una oficina per un dia, un mes, un any o permanentment amb tots els serveis que el centre ofereix.



Les empreses instal·lades o externes poden llogar tot tipus de sales totalment equipades per a reunions i organització de jornades i esdeveniments empresarials.



Inclou la domiciliació social amb recepció de correspondència i, opcionalment, ús de despatx.

## AVANTATGES PER A LES EMPRESES INSTAL·LADES



La implantació al centre té un seguit d'avantatges i valors afegits com són la implantació immediata, economies d'escala, imatge corporativa, professionalitat, contactes empresarials i institucionals, reducció de tràmits administratius o infraestructures idònies per a la pràctica empresarial.

The image is a composite of two photographs. The left side shows the exterior of a modern industrial building with a grey brick facade, a balcony with a metal railing, and a large blue door. The right side shows the interior of a large, empty industrial space with a high ceiling, concrete floor, and a staircase with a metal railing. A large white diamond shape is overlaid on the center of the image, containing text.

NAUS INDUSTRIALS

## REDESSA 2

*C/ d'Ignasi Iglésias amb carrer d'Adrià Gual*

El Complex Empresarial REDESSA 2 està ubicat en una zona industrial consolidada de la ciutat de Reus, entre el polígon del Mas de Batlle i el d'Agro-Reus, perfectament comunicat amb la variant de l'N-420.

20 naus industrials modulables de 225 a 340 m<sup>2</sup> adaptables.

## TIPOLOGIA D'ESPAIS



20 naus industrials modulables de 225 a 340 m<sup>2</sup> adaptables a les necessitats de les petites empreses. El polígon es troba perfectament comunicat amb la variant de l'N-420.

## MODALITAT D'ÚS



Els espais del complex s'ofereixen en règim d'arrendament. Les empreses de nova creació poden gaudir de preu especial durant els 4 primers anys.

Consulteu les nostres bonificacions.

TERRENYS

## REDESSA 3

C/ de Prudenci Bertrana amb carrer  
d'Apel·les Mestres

El Complex Empresarial REDESSA 3, de 30.000 m<sup>2</sup> de superfície, ofereix un conjunt de vint-i-set parcel·les industrials en règim de compra d'entre 525 m<sup>2</sup> i 2.054 m<sup>2</sup>. Té com a objectiu contribuir al desenvolupament industrial i a la diversificació empresarial a la ciutat de Reus i facilitar els projectes de les petites i mitjanes empreses, així com la generació d'ocupació.

Situat al polígon Mas de Batlle de Reus, entre els carrer d'Apel·les Mestres i el carrer de Castillejos, enfront del Complex Empresarial REDESSA 2.



# CONTACTE



Daniel Duran

M 650 359 804

T 977 300 304

[dduran@redessa.cat](mailto:dduran@redessa.cat)

Eduard Alonso

M 660 606 033

T 977 326 363

[ealonso@redessa.cat](mailto:ealonso@redessa.cat)