

REDESSA 1

OFICINES (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació			
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any PREUS/M2 2023	4t any i + PREUS/M2 2024
Tipus 22 m2	14,97 €	99 €	4,68 €	11,23 €	14,97 €
Tipus 35 m2	13,77 €	99 €	4,30 €	10,33 €	13,77 €
Tipus < 80 m2	13,51 €	4,22 €	4,22 €	10,13 €	13,51 €
Tipus < 600 m2	11,23 €	3,51 €	3,51 €	8,42 €	11,23 €
Tipus > 600 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar
Despatx de 35m2 sense finestra	8,61 €	99 €	2,15 €	5,17 €	8,61 €

LOCALS (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació		
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any i + PREUS/M2 2023
Tipus 110 m2	3,99 €	149 €	1,66 €	3,99 €
Tipus > 110 m2	3,53 €	149 €	1,47 €	3,53 €
Restaurant 408 m2	3,76 €			

REDESSA 2

LOCALS (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació			
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any i + PREUS/M2 2023	4t any i + PREUS/M2 2024
Tipus > 260 m2 (planta + altell)	2,31 €	199 €	0,72 €	1,73 €	2,31 €
Tipus cantonera > 260 m2 (planta + altell) 1, 7, 11 i 17	2,31 €	199 €	0,72 €	1,73 €	2,31 €
Restaurant 294,41 m2	2,47 €	+ 30 eur/mes per aparcament (només cantoneres)			

REDESSA 3

TERRENYS	PREU/M2 2021
Tipus lloguer > 615 m2 (Preu anual)	11,51 €

TECNOREDESSA - CEPID

OFICINES (Preu mensual)	Empresa consolidada PREUS/M2 2021	Nova creació		
		1r any PREUS/M2 2021	2n any PREUS/M2 2022	3r any i + PREUS/M2 2023
Tipus < 22 - 32 > m2	19,45 €	13,62 €	16,53 €	19,45 €
Oficina 110-111: 32 m2 TECNO AMB ESCALA	500 eur/mes	350,00 €	425,00 €	500 eur/mes
Tipus 75 m2	17,30 €	12,11 €	14,71 €	17,30 €
Tipus < 90 - 250 > m2	16,20 €	11,34 €	13,77 €	16,20 €
Tipus < 400 m2	15,83 €	11,08 €	13,46 €	15,83 €
Tipus < 600 m2	14,24 €	9,97 €	12,10 €	14,24 €
Tipus > 600 m2	Negociar			

DOMICILIACIONS I ÚS DE DESPATX

TIPUS	PREUS/mes 2021
Dom. social i correspondència (oficina virtual)	44,57 €

COWORKING 1a PLANTA REDESSA 1

PREU/MENSUAL ACCÉS 24H OFICINES	Empresa consolidada PREU/MENSUAL 2021	Nova creació			
		1r any	2n any	3r any i +	4t any i +
DESPATX 1	180,33 €	99,00 €	99,00 €	135,25 €	180,33 €
DESPATX 2	268,30 €	99,00 €	99,00 €	201,22 €	268,30 €
DESPATX 3	352,39 €	99,00 €	110,12 €	264,29 €	352,39 €

LLOC FIX COWORKING	ACCÉS 24H PREUS/mes 2021
*Amb domiciliació	75,00 €

LLOC FLEXIBLE COWORKING Accés 1 dia	PREU diari
*Sense domiciliació	7,50 €

* Bonifiquem 100% domiciliació

COWORKING TECNOREDESSA

USUARI HABITUAL	PREUS/mes 2021
	125,00 €

PÀRQUING AL CEPID

	PREUS/mes 2021
Plaça de pàrquing a edifici CEPID	31,19 €

TRASTERS

	PREUS/mes 2021
Traster Ed. R1/Tecno/CEPID	6,79 €

BONIFICACIONS PER A EMPRESES DE VIVER I CIN**CEPID**

Spin-off i strat-ups derivades de la URV i sortints de la incubadora TIC Sensor de REDESSA

1r any: Bonificació del 50% respecte del preu de tarifa.

2n any: Bonificació del 30% respecte del preu de tarifa.

3r, 4t i 5è any: Bonificació del 10% respecte del preu de tarifa.

Resta d'empreses

El preu s'equipara a les empreses del TecnoRedessa

COMÚ A TOTS ELS COMPLEXOS	
Dte. segon despatx i següents a R1 i R2	30%
Dte. segon despatx i següents a tecnoRedessa	30%
Dipòsit INCASOL Gencat	2 mensualitats sense bonificació

La bonificació a aplicar serà la més elevada (bonificacions no acumulables)

Bonificació de 2n despatx (fins a 35m2) aplicada al local més econòmic

PROCEDIMENT D'ENTRADA A LES INCUBADORES DE REDESSA i BONIFICACIONS

Per tal de gaudir de les bonificacions dirigides a les empreses instal·lades a les diferents incubadores de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils de persones emprenedores i un procediment d'entrada d'obligat compliment:

Perfil de les persones emprenedores:

Empresa de recent creació (menys de 3 anys): les bonificacions s'aplicaran en funció de l'any de creació i inici de funcionament. S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.

De manera excepcional, es valorà la possibilitat de bonificar una empresa consolidada si s'esdevenen els següent supòsits alhora:

- Canvi substancial en l'estratègia empresarial i la seva organització
- Canvi substancial en la titularitat de l'empresa, on s'incorporin persones emprenedores del perfil anteriorment definit

En aquest cas, la bonificació s'aplicarà en la proporció de la incorporació de les noves persones emprenedores.

SERVEIS DE COMUNICACIÓ

INTERNET I TELEFONIA	Quota inicial
Alta i configuració dades i veu (fins 2 punts de treball i 2 terminals tel.)	199,00 €
Habilitar punt addicional dades i veu	48,01 €

INTERNET I TELEFONIA	Preu mensual
Consum telefònic per minut avantajòs i sense establiment trucada	Preu operador
Línia telefònica digital IP	14,06 €
Terminal addicional (només a R1, a partir de la segona extensió)	7,57 €
Internet BASIC	16,20 €
Internet MEDIUM	27,01 €
Internet PRO	81,03 €
Xarxa privada WIFI BASIC (servei existent només a TecnoRedessa)	6,48 €
Xarxa privada WIFI MEDIUM (servei existent només a TecnoRedessa)	8,63 €
Xarxa privada WIFI PRO (servei existent només a TecnoRedessa)	16,20 €
Wi-Fi lliure de l'edifici	Gratuït

CPD	Preu mensual
Lloguer empremta armari rack 80x80	311,85 €
Despesa elèctrica a facturar a part segons consum rack	
Despesa elèctrica clima a facturar a part segons consum rack	
Quota alta per inversió rack 80x80	787,94 €

CPD	Preu anual
Cubicació antena de telecomunicacions terrat. Base màxima 50x50 i volada en alçada entre 50 cm i 100 cm.	155,93 €

SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT

LLOGUER DE SALES	Mati i tarda	Matí o tarda	Usuaris habituals
Màxim 20 persones de R1 i de TecnoRedessa	122,38 €	62,41 €	8,94 €

SERVEI DE CONSERGERIA	Preu/hora
Servei de conserge amb un mínim de 3 hores	23,78 €

LLOGUER DE MOBILIARI	Preu mensual
Despatx de 22 m2	37,82 €
Despatx de 35 m2	59,41 €
Despatx de 72 m2	199,88 €

ALTRES SERVEIS

SERVEIS D'OFIMÀTICA I MATERIAL D'OFICINA	Preu/u	A3
Còpies a color A4	0,094 €	0,188 €
Còpies blanc/negre A4	0,064 €	0,128 €
Fax per minut	Preu operador	
Enquadernacions petites	2,79 €	
Enquadernacions mitjanes	3,20 €	
Enquadernacions grans	4,03 €	
Arxivadors	2,39 €	

SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL	Preu	
Despatx petit i mitjà (22 i 35m2)	14,00 €	€/servei
Despatx de més de 35 m2	18,00 €	€/hora

DIPÒSITS	Preu/u
Comandaments entrada túnel Redessa 1	30,00 €
Targetes control d'accessos TecnoRedessa	5,00 €