

REDESSA - TARIFES VIGENTS A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2023

(€ sense IVA)

REDESSA VIVER

	PREU BASE €/M2 2023	*PREU BONIFICAT			
		1r any 50,00% €/M2 2023	2n any 30,00% €/M2 2024	3r any 10,00% €/M2 2025	4t any i + 0,00% €/M2 2026
OFICINES (Preu mensual)					
Menys de 31 m2	15,27 €	7,64 €	10,69 €	13,74 €	15,27 €
Entre 31 m2 fins a 40 m2	14,05 €	7,02 €	9,83 €	12,64 €	14,05 €
Entre 40 m2 fins a 110 m2	13,78 €	6,89 €	9,65 €	12,40 €	13,78 €
Més de 110 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar
Despatx de 35m2 sense finestra	8,78 €	4,39 €	6,15 €	7,90 €	8,78 €
LOCALS (Preu mensual)	€/M2 2023	€/M2 2023	€/M2 2024	€/M2 2025	€/M2 2026
110 m2 aprox	4,07 €	2,03 €	2,85 €	3,66 €	4,07 €
Més de 110 m2	3,60 €	1,80 €	2,52 €	3,24 €	3,60 €

REDESSA NAUS

	PREU BASE €/M2 2023	*PREU BONIFICAT			
		1r any 50,00% €/M2 2023	2n any 30,00% €/M2 2024	3r any 10,00% €/M2 2025	4t any i + 0,00% €/M2 2026
LOCALS (Preu mensual)					
Més de 260 m2 (planta + altell)	2,36 €	1,18 €	1,65 €	2,12 €	2,36 €

REDESSA TECNO - REDESSA CEPID

	PREU BASE €/M2 2023	*PREU BONIFICAT			
		1r any 50,00% €/M2 2023	2n any 30,00% €/M2 2024	3r any 10,00% €/M2 2025	4t any i + 0,00% €/M2 2026
OFICINES (Preu mensual)					
Menys de 29 m2	19,45 €	9,73 €	13,62 €	17,51 €	19,45 €
Entre 29 m2 fins a 51 m2	17,88 €	8,94 €	12,52 €	16,09 €	17,88 €
72 m2 aprox interior (D123 i D201 tecno)	13,23 €	6,62 €	9,26 €	11,91 €	13,23 €
90 m2 aprox interior (D124 i D202 tecno)	12,39 €	6,20 €	8,67 €	11,15 €	12,39 €
Entre 51 m2 fins a 250 m2	16,52 €	8,26 €	11,56 €	14,87 €	16,52 €
Més de 250 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar

* D'ACORD PERFIL EMPRESES, VEGEU-NE LES BASES

REDESSA BIOEMPRESSES

	**PREU BASE €/M2 2023
OFICINES (Preu mensual)	
1 planta	16,50 €
2 plantes	15,50 €
3 plantes	14,50 €
4 plantes	12,00 €
** No inclou cap subministrament	

DOMICILIACIO

DOMICILIACIÓ (Preu mensual)	€/MES 2023
Dom. social i correspondència (oficina virtual)	45,00 €

COWORKING

REDESSAVIVER

€/MES ACCÉS 24H		
OFICINES	M2	€/MES 2023
DESPATX 1	13,49	150,00 €
DESPATX 2	20,07	200,00 €
DESPATX 3	28,96	250,00 €

LLOC FIX COWORKING	€/MES 2023
Amb domiciliació	75,00 €

REDESSATECNO

LLOC FIX COWORKING ACCÉS 24H	€/MES 2023
Amb domiciliació	125,00 €

REDESSAVIVER o REDESSATECNO

LLOC FLEXIBLE COWORKING Accés 1 dia	€ diari
Sense domiciliació	7,50 €

PÀRQUING A REDESSA CEPID

	€/MES 2022 moto	€/MES 2023
Plaça de pàrquing a edifici CEPID	15,00 €	30,00 €

TRASTERS

	€/M2 MES 2023
Traster Ed. R1/Tecno/CEPID	6,93 €

REDESSA - PREUS VIGENTS A PARTIR DE L'1 DE GENER DE 2023
SERVEIS DE COMUNICACIO

INTERNET I TELEFONIA	Quota inicial
Alta i configuració dades i veu (fins 2 punts de treball i 2 terminals tel.)	0,00 €
Habilitar punt addicional dades i veu	50,00 €

INTERNET I TELEFONIA	Preu mensual
L'Arrendatari ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador i si s'escau, distribuir les connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats amb l'aprovació prèvia de REDESSA.	-
Wi-Fi lliure de l'edifici	Gratuit

CPD	Preu mensual
Lloguer empremta armari rack 80x80	300,00 €
Subministraments	en funció consums

SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT

*LLOGUER DE SALES	allotjades	no allotjades	domiciliades
	€/h	€/h	€/h
< 18 persones	10,00 €	25,00 €	15,00 €
> 18 persones	15,00 €	45,00 €	20,00 €

*Les empreses allotjades als centres de negocis disposen de menjers per a no menys de 10 ocupada.

SERVEI DE CONSERGERIA A RI	Preu/hora
Servei de conserge amb un mínim de 3 hores	24,00 €

LLOGUER DE MOBILIARI A REDESSATECNO	Preu mensual
Despatx de 22 m2 (1 taula oficina, 1 cadira oficina, 1 armari baix, 1 taula reunió 4 pax + 4 cadires)	38,00 €
Despatx de 35 m2 (2 taula oficina, 2 cadira oficina, 1 armari baix, 1 armari alt, 1 taula reunió 4 pax + 4 cadires)	59,00 €

ALTRES SERVEIS

SERVEIS D'OFIMATICA I MATERIAL D'OFICINA	Preu/u
Còpies a color A4 (A3=2A4) / Plastificacions A4 (A3=2A4)	0,20 €
Còpies blanc/negre A4 (A3=2A4)	0,10 €
Enquadernacions petites	2,00 €
Enquadernacions mitjanes	3,00 €
Enquadernacions grans	4,00 €
Arxivadors	3,00 €

SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL	Preu
Despatx petit i mitjà (22 i 35m2)	14 €/servei
Despatx > 35 m2	18 €/hora

DIPOSITS	Preu/u
Comandaments entrada túnel Redessa 1	30,00 €
Token accés CEPID	20,00 €

TARGETES CONTROL D'ACCESSOS	Preu/u
Targetes control d'accessos	2,00 €

SERVEI AUXILIARS DE MANENIMENT	Preu/hora/Operari
Servei petites tasques electricitat, pintura, seralleria, bricolatge...	23,00 €

*No inclou materials

SERVEI DE PUBLICITAT	Preu/mes
Cartell exterior 2mx2m retroiluminat llum led	100,00 €



BONIFICACIONS DE REDESSA ANY 2023

Per tal de gaudir de les bonificacions en la renda mensual de lloguer, en els diferents centres de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils d'empreses:

Perfil de les empreses de REDESSA Viver i REDESSA Naus:

- ✓ Ser empresa de nova creació o empresa amb una antiguitat màxima de 2 anys de l'inici de l'activitat econòmica. Les empreses sol·licitants hauran de ser pimes.

Perfil de les empreses de REDESSA Tecno i REDESSA Cepid:

- ✓ Empreses i departaments d'empreses R+D+I.
- ✓ Spinoffs i startups derivades de centres universitaris.
- ✓ Empreses que hagin passat pel procés d'incubació de la Incubadora TIC de REDESSA.
- ✓ Empreses de formació tecnològica i Business Schools i centres universitaris.
- ✓ Startups: empreses de nova creació que comercialitzin productes o serveis a través de l'ús intensiu de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC), amb un model de negoci escalable, el qual els permet un creixement ràpid i sostingut en el temps.

D'altra banda i fora d'aquests supòsits, queden exclosos les següents casuístiques:

- ✓ Qualsevol empresa que prèviament ja ha gaudit d'aquestes bonificacions, no pot tornar a gaudir-ne.
- ✓ S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.
- ✓ Qualsevol variació contractual que es pugui produir (que esdevingui una ampliació, reducció o canvi d'ubicació de l'espai objecte de l'arrendament), no afectarà la temporalitat de l'aplicació de bonificació. Per tant, la data del contracte inicial serà la de referència per a l'aplicació de la bonificació corresponent.