

# Tarifas

Vigentes a partir de l'1 de gener de 2025

## REDESSA VIVER

	PREU BASE	*PREU BONIFICAT			
		1r any	2n any	3r any	4t any i +
	€/M2 2025	50,00%	30,00%	10,00%	0,00%
	€/M2 2025	€/M2 2025	€/M2 2026	€/M2 2027	€/M2 2028
<b>OFICINES (Preu mensual)</b>					
Menys de 31 m2	15,89 €	7,95 €	11,12 €	14,30 €	15,89 €
Entre 31 m2 fins a 40 m2	14,62 €	7,30 €	10,22 €	13,14 €	14,62 €
Entre 40 m2 fins a 110 m2	14,34 €	7,17 €	10,04 €	12,91 €	14,34 €
Més de 110 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar
Despatx de 35m2 sense finestra	9,14 €	4,57 €	6,40 €	8,23 €	9,14 €
<b>LOCALS (Preu mensual)</b>					
110 m2 aprox	4,23 €	2,11 €	2,96 €	3,81 €	4,23 €
Més de 110 m2	3,74 €	1,87 €	2,62 €	3,37 €	3,74 €

## REDESSA NAUS

	PREU BASE	*PREU BONIFICAT			
		1r any	2n any	3r any	4t any i +
	€/M2 2025	50,00%	30,00%	10,00%	0,00%
	€/M2 2025	€/M2 2025	€/M2 2026	€/M2 2027	€/M2 2028
<b>LOCALS (Preu mensual)</b>					
Més de 260 m2 (planta + altell)	2,46 €	1,23 €	1,72 €	2,21 €	2,46 €

## REDESSA TECNO - REDESSA CEPID

	PREU BASE	*PREU BONIFICAT			
		1r any	2n any	3r any	4t any i +
	€/M2 2025	50,00%	30,00%	10,00%	0,00%
OFICINES (Preu mensual)	€/M2 2025	€/M2 2025	€/M2 2026	€/M2 2027	€/M2 2028
Menys de 29 m2 **	20,24 €	10,12 €	14,17 €	18,21 €	20,24 €
Entre 29 m2 fins a 51 m2 **	18,60 €	9,30 €	13,02 €	16,74 €	18,60 €
Entre 51 m2 fins a 250 m2 **	17,19 €	8,59 €	12,03 €	15,47 €	17,19 €
Més de 250 m2	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar	Negociar

\* D'acord perfil empreses, vegeu-ne les bonificacions 2025

\*\* Amb finestra interior 25% descompte sobre preu base

\*\* Sense finestra 40% descompte sobre preu base

## REDESSA INNOVACIÓ

	**PREU BASE
OFICINES (Preu mensual)	€/M2 2025
1 planta	16,83 €
2 plantes	15,81 €
3 plantes	14,79 €
4 plantes	12,24 €
** No inclou cap subministrament	

DOMICILIACIÓ		
DOMICILIACIÓ (Preu mensual)	€/MES 2025	
Dom. social i correspondència (oficina virtual)	45,00 €	
COWORKING		
REDESSAVIVER		
€/MES ACCÈS 24H		
OFICINES	€/M2 2025	
Amb domiciliació	10,00 €	
LLOC FIX COWORKING	€/MES 2025	
Amb domiciliació	75,00 €	
REDESSATECNO		
LLOC FIX COWORKING ACCÈS 24H	€/MES 2025	
Amb domiciliació	125,00 €	
REDESSAVIVER o REDESSATECNO		
LLOC FLEXIBLE COWORKING Accés 1 dia	€ diari	
Sense domiciliació	10,00 €	
PÀRQUING A REDESSACEPID		
	€/MES 2025 moto	€/MES 2025
Plaça de pàrquing a edifici CEPID	15,00 €	30,00 €
TRASTERS		
	€/M2 MES 2025	
Traster Ed. R1/Tecno/CEPID	7,21 €	

## SERVEIS DE COMUNICACIÓ

INTERNET I TELEFONIA	Quota inicial
Alta i configuració dades i veu (fins 2 punts de treball i 2 terminals tel.)	0,00 €
Habilitar punt addicional dades i veu	50,00 €

INTERNET I TELEFONIA	Preu mensual
L'Arrendatari ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador i si s'escau, distribuir les connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats amb l'aprovació prèvia de REDESSA.	-
Wi-Fi lliure de l'edifici	Gratuït

CPD	Preu mensual
Lloguer empremta armari rack 80x80	300,00 €
Subministraments	en funció consums

## SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT

	allotjades	no allotjades	domiciliades
*LLOGUER DE SALES	€/h	€/h	€/h
< 18 persones	10,00 €	30,00 €	15,00 €
> 18 persones	15,00 €	50,00 €	20,00 €

\*Les empreses allotjades als Centres de Negoci disposen de 8h/mes per oficina ocupada.

SERVEI DE CONSERGERIA A R1	Preu/hora
Servei de conserge amb un mínim de 3 hores	24,00 €

LLOGUER DE MOBILIARI A REDESSATECNO	Preu mensual
Despatx de 22 m2 (1 taula oficina, 1 cadira oficina, 1 armari baix, 1 taula reunió 4 pax + 4cadires)	38,00 €
Despatx de 35 m2 (2 taula oficina, 2 cadira oficina, 1 armari baix, 1 armari alt, 1 taula reunió 4 pax + 4cadires)	59,00 €
Despatx de 35 m2 (mobiliari de disseny)	120,00 €

## ALTRES SERVEIS

<b>SERVEIS D'OFIMÀTICA I MATERIAL D'OFICINA</b>		<b>Preu/u</b>
Còpies a color A4 (A3=2A4) / Plastificacions A4 (A3=2A4)		0,20 €
Còpies blanc/negre A4 (A3=2A4)		0,10 €
Enquadernacions petites		2,00 €
Enquadernacions mitjanes		3,00 €
Enquadernacions grans		4,00 €
Arxivadors		3,00 €
<b>SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL</b>		<b>Preu</b>
Despatx petit i mitjà (22 i 35m2)		15 €/servei
Despatx > 35 m2		19 €/hora
<b>DIPÒSITS</b>		<b>Preu/u</b>
Comandaments entrada túnel Redessa 1		30,00 €
Token accés CEPID		20,00 €
<b>TARGETES CONTROL D'ACCESSOS</b>		<b>Preu/u</b>
Targetes control d'accessos		2,00 €
<b>SERVEI AUXILIARS DE MANENIMENT</b>		<b>Preu/hora/Operari</b>
Servei petites tasques electricitat, pintura, seralleria, bricolatge...		*No inclou materials 24,00 €
<b>SERVEI DE PUBLICITAT</b>		<b>Preu/mes</b>
Cartell exterior 2mx2m retroiluminat llum led		125,00 €

## **BONIFICACIONS ANY 2025**

Per tal de gaudir de les bonificacions en la renda mensual de lloguer, en els diferents centres de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils d'empreses:

### **Perfil de les empreses REDESSA Viver i REDESSA Naus:**

- ❏ Ser empresa de nova creació o empresa amb una antiguitat màxima de 2 anys en l'inici de l'activitat econòmica. Les empreses sol·licitants hauran de ser pimes.

### **Perfil de les empreses de REDESSA Tecno i REDESSA Cepid:**

- ❏ Empreses i departaments d'empreses R+D+I.
- ❏ Spin-off i Start-ups\* derivades de centres universitaris.
- ❏ Empreses que hagin passat pel procés d'incubació de la incubadora TIC de REDESSA.
- ❏ Empreses de formació tecnològica i Business Schools i centres universitaris.
- ❏ \* Start-ups amb menys de 5 anys d'antiguitat, que aportin resolució favorable acreditativa com a empresa emergent (STAR-UP) conforme a la llei 28/2022 de 21 de desembre, de foment de l'ecosistema de les empreses emergents.

### **Només d'aplicació a REDESSA CEPID:**

- ❏ Empreses d'enginyeria.

D'altra banda i fora d'aquests supòsits, queden exclosos les següents casuístiques:

- ❏ Qualsevol empresa que prèviament ja ha gaudit d'aquestes bonificacions no pot tornar a gaudir-ne.
- ❏ S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.
- ❏ Qualsevol variació contractual que es pugui produir (que esdevingui una ampliació, reducció o canvi d'ubicació de l'espai objecte de l'arrendament), no afectarà la temporalitat de l'aplicació de bonificació. Per tant, la data del contracte inicial serà la de referència per a l'aplicació de la bonificació corresponent.

# 30<sup>+</sup> ANYS REDESSA

Reus Desenvolupament  
Econòmic

#oncreixenlesempreses