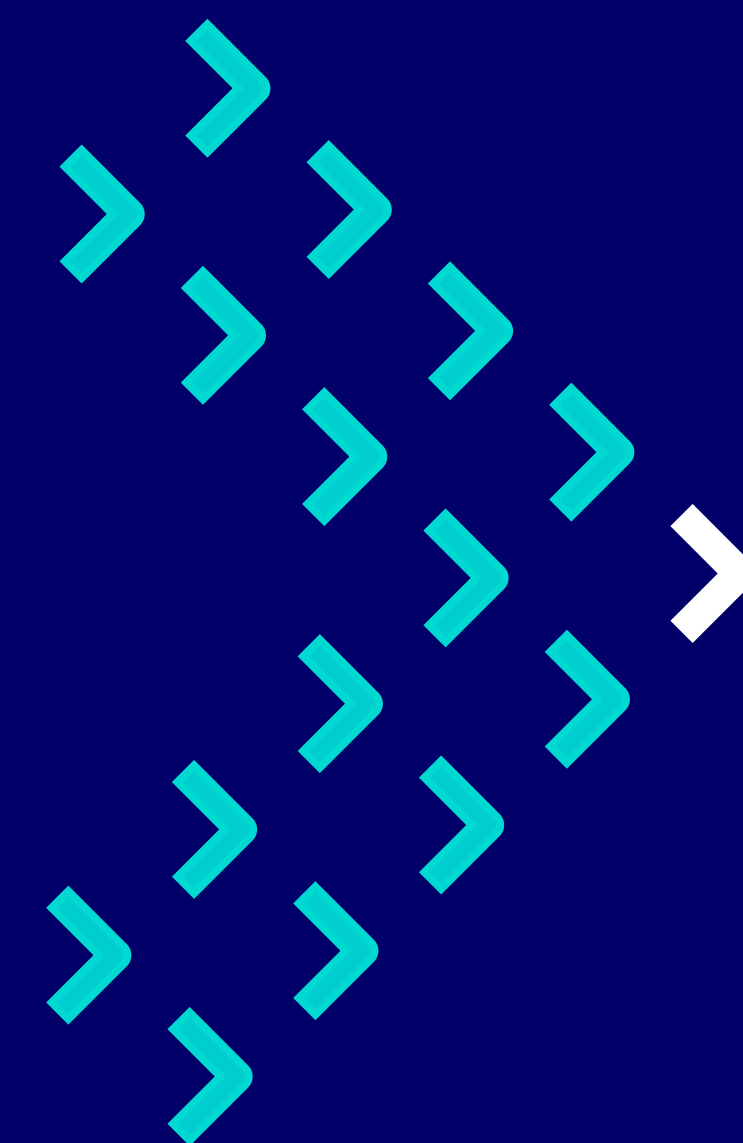


BENVINGUTS A REDESSA, BENVINGUTS A REUS

#oncreixenlesempreses



AJUNTAMENT DE REUS



Reus, el millor lloc
per fer créixer el teu
projecte

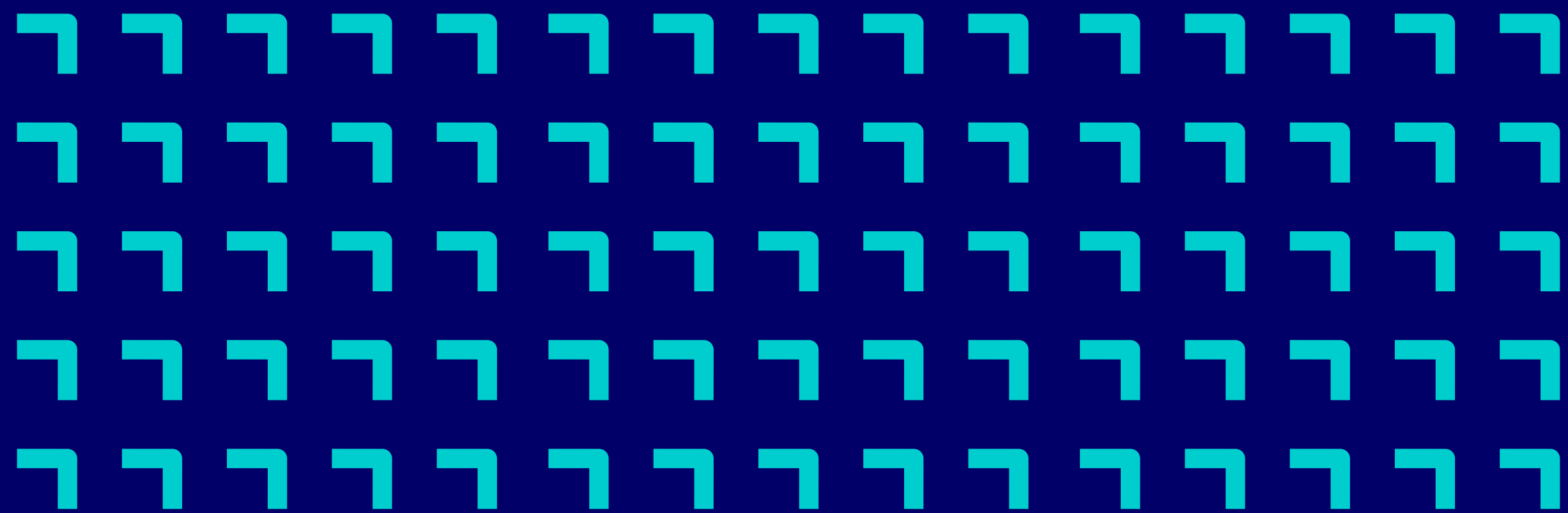


Reus, una ciutat tecnològica i empresarial



Reus és **la segona ciutat TIC de Catalunya** pel que fa a ocupació tecnològica, només superada per Barcelona, i acull les principals empreses tecnològiques de la Catalunya Sud.

Aquest posicionament és el resultat d'una **tradició empresarial i industrial sòlida** i unes actuacions específiques impulsades des de REDESSA, com són l'oferta d'espais flexibles i adaptables al creixement de les empreses, serveis per a impulsar la creació i l'impuls d'start-ups de base tecnològica o per fomentar la innovació en productes, serveis o procediments de les empreses.



Entre els **sectors estratègics** que es treballen des de la ciutat de Reus, a més del **tecnològic**, destaquen també el de **nutrició i salut**, amb una clara aposta per la **transferència del coneixement**.

El principal ecosistema d'innovació de la ciutat el trobem al Parc Tecnològic i d'Innovació del **Tecnoparc**, on treballen cada dia més de **1.300 professionals**, en les **100 empreses** que hi ha instal·lades. El Tecnoparc és la seu del Clúster TIC Catalunya Sud i del Centre de Fires i Convencions de firaReus Events. Annex al Parc hi ha el Campus Bellissens de la Universitat Rovira i Virgili, l'Hospital Universitari Sant Joan i el centre tecnològic Eurecat, entre d'altres.



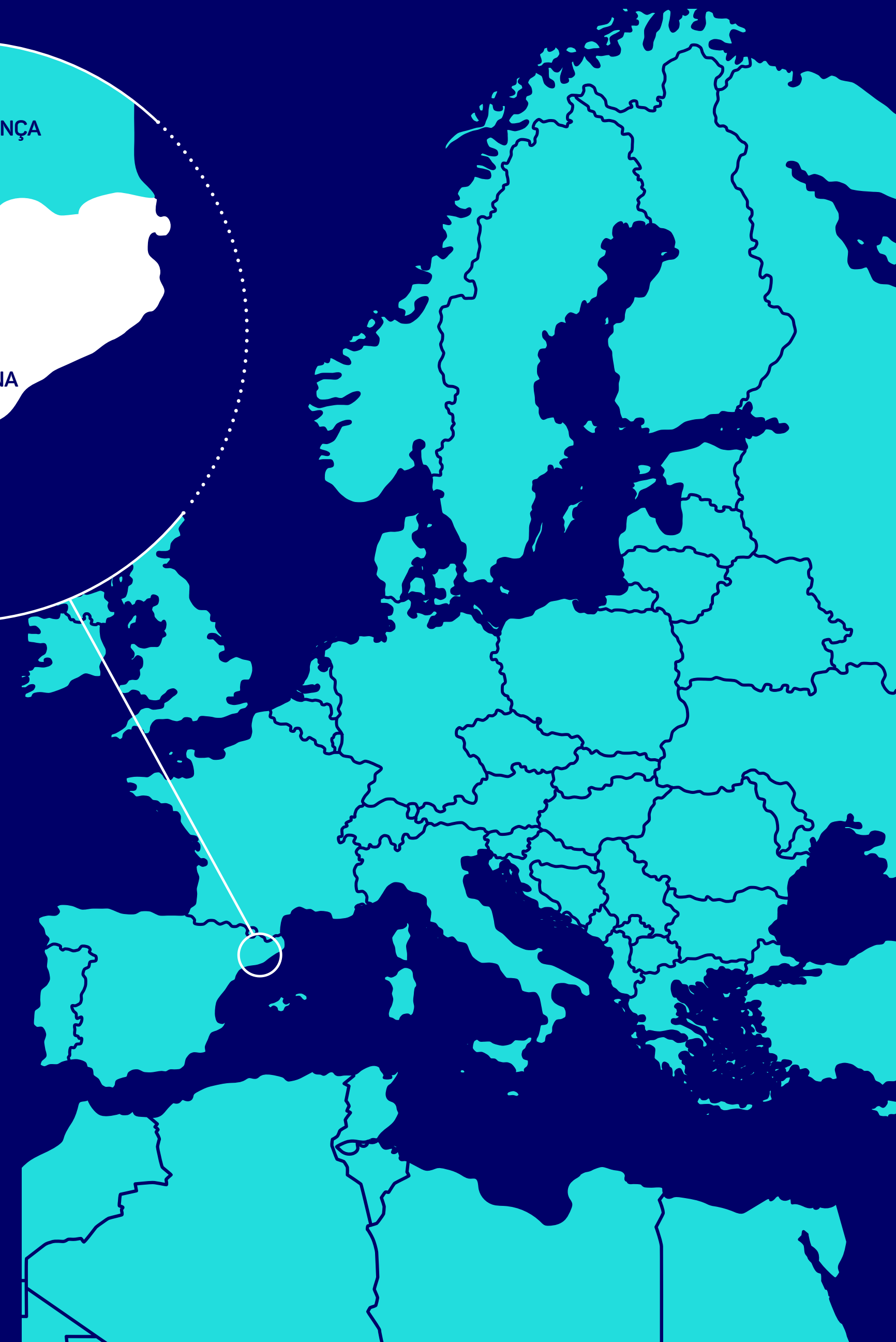


Un entorn que afavoreix la innovació i la creació d'empresa.

AMB UNA UBICACIÓ ESTRATÈGICA

▮ UNA HORA AL SUD DE BARCELONA

A només 1 hora al sud de **Barcelona**, la ciutat de Reus està situada en el **corredor mediterrani** i està ben connectada amb la resta de l'Estat i d'Europa per importants infraestructures com l'**aeroport de Reus**, el **Port de Tarragona**, l'estació de tren d'**Alta Velocitat** i les principals xarxes viàries. Properament es construiran dues noves infraestructures ferroviàries que donaran servei a la ciutat com són el **baixador de Bellissens** i l'**estació intermodal**.



I en un entorn immillorable



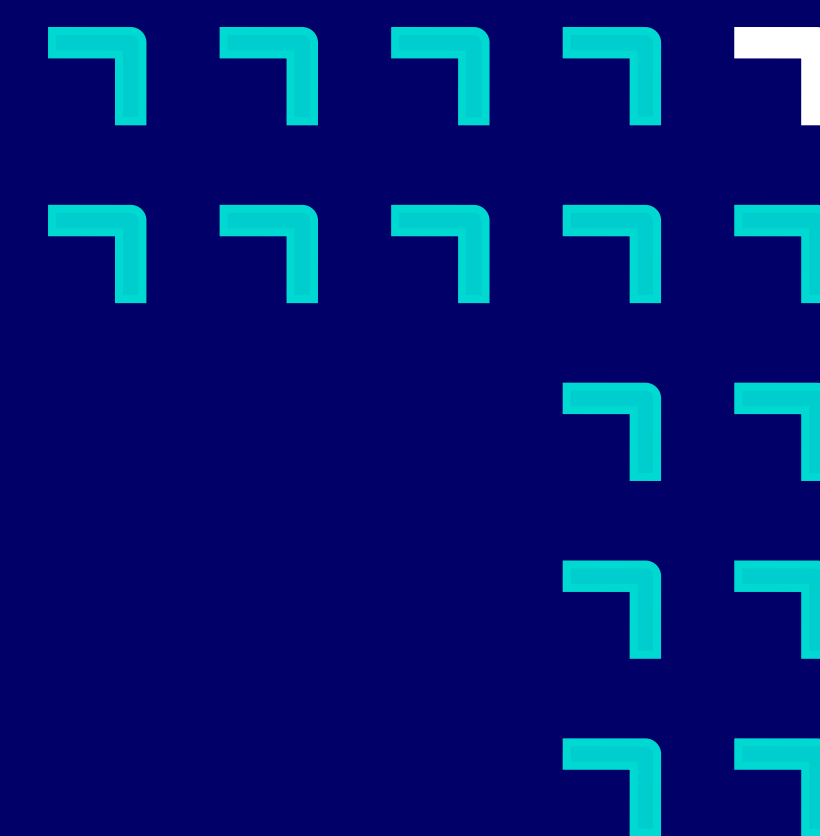
▮ SITUADA ENTRE EL MAR I LES MUNTANYES

Reus es troba a escassos minuts de les platges i muntanyes de la Costa Daurada. Al costat del patrimoni de la humanitat de la Tarraco Romana, el parc temàtic PortAventura World, la zona vinícola del Priorat i el Parc Natural del Delta de l'Ebre.

▮ QUALITAT DE VIDA

Un entorn amb gran qualitat de vida on gaudir de la dieta mediterrània, d'una temperatura mitjana anual d'uns 16°C, del trànsit sense embussos, ni problemes d'aparcament i on el cost de la vida es troba per sota de la mitjana nacional.





Què és
REDESSA?

REDESSA és l'empresa municipal de l'Ajuntament de Reus que des de fa 30 anys treballa al costat de l'empresa, l'emprenedoria i les start-ups i spin-offs per ajudar-les a fer créixer els seus projectes.

Els nostres **centres d'empreses** són més que un espai: oferim serveis adaptats, fem comunitat, i promovem la col·laboració i l'intercanvi de coneixement.

1500

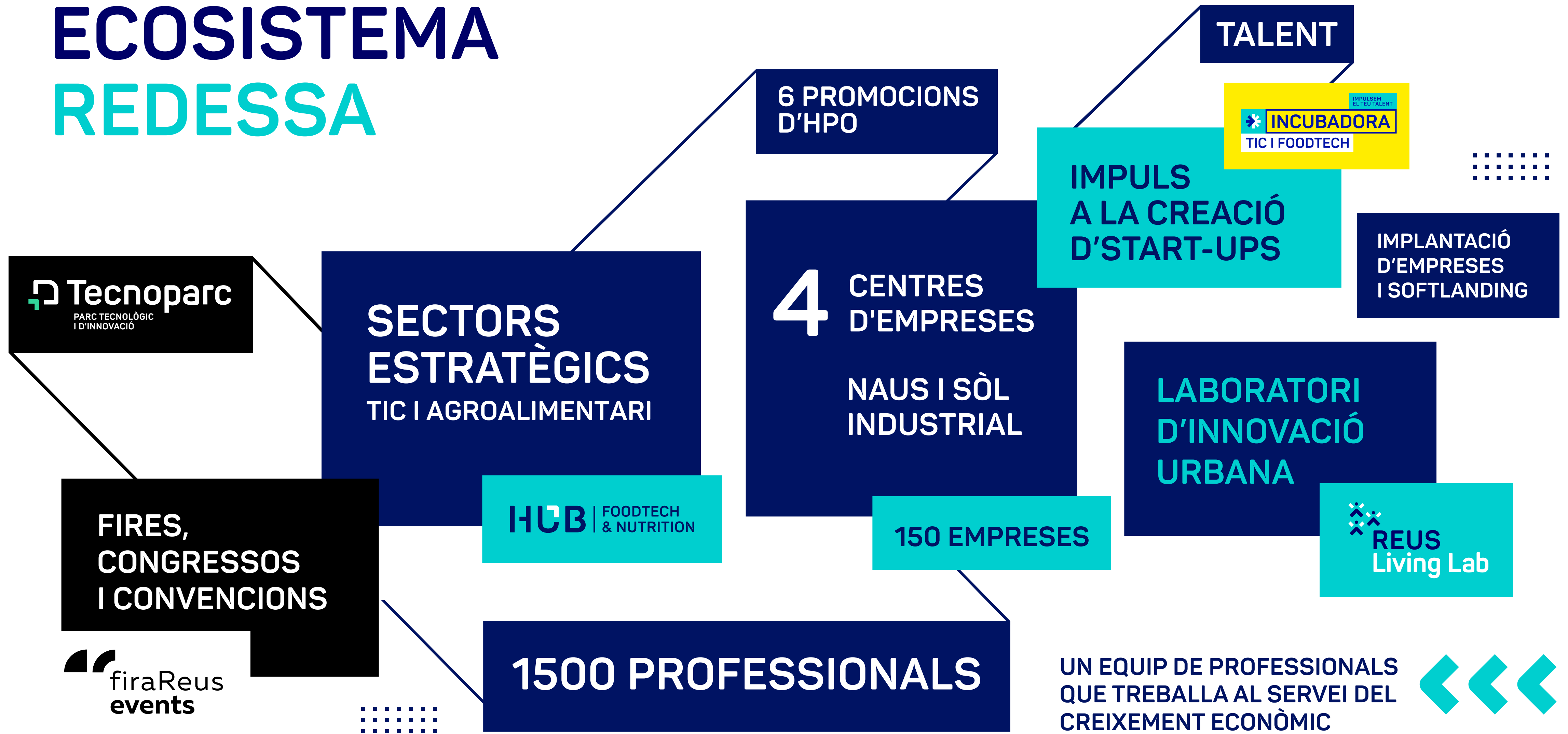
PROFESSIONALS

150

EMPRESES
INSTAL·LADES



ECOSISTEMA REDESSA



Treballem al costat
d'empreses i
emprenedors,
per ajudar-los a
fer créixer els seus
projectes



Què ofereix REDESSA

INNOVACIÓ I TALENT

➤ IMPULS A LA CREACIÓ START-UPS

La Incubadora TIC i Foodtech és el programa que ofereix mentoria personalitzada per a projectes de base tecnològica i projectes relacionats amb el sector agroalimentari.

➤ REUS LIVING LAB

Fomentem la innovació i el talent a través del Reus Living Lab, un laboratori d'innovació urbana per detectar i treballar reptes de ciutat de manera col·laborativa, amb eines innovadores i tecnològiques.

➤ HUB FOODTECH & NUTRITION

Impulsat per REDESSA i l'Ajuntament de Reus, el Hub Foodtech & Nutrition és l'ecosistema públicoprivat de la Catalunya Sud on centres de recerca, institucions, empreses i organitzacions, col·laboren per assolir els reptes presents i futurs de la indústria alimentària.



SERVEIS A LES EMPRESES

▮ SERVEI INTEGRAL

Si t'instal·les als nostres centres, només has de centrar-te a fer créixer el teu projecte. Trobaràs espais flexibles, que s'adaptin a les necessitats de la teva empresa i serveis que t'ajudaran a fer créixer el teu negoci. A més, nosaltres ens encarreguem de tot: manteniment, consums, neteja. Diga'ns què necessites, estem per ajudar-te.

▮ COMUNITAT

Creem comunitat entre les 150 empreses instal·lades a REDESSA: amb activitats de networking, xerrades i programa lúdic.

▮ EXPERTS EN SOFTLANDING

Ajudem les empreses a instal·lar-se a la ciutat. Agilitzem tràmits administratius i disposem de consultoria tècnica amb arquitectes i enginyers. Et posem en contacte amb serveis immobiliaris.

▮ FIRAREUS EVENTS

Gestionada per REDESSA, firaReus Events ofereix sales per fires, congressos, reunions, formacions i serveis d'event planner per a l'organització d'esdeveniments professionals.



DESENVOLUPAMENTS DE SECTORS URBANÍSTICS EMPRESARIALS

➤ SÒL I INVERSIONS I TECNOPARC

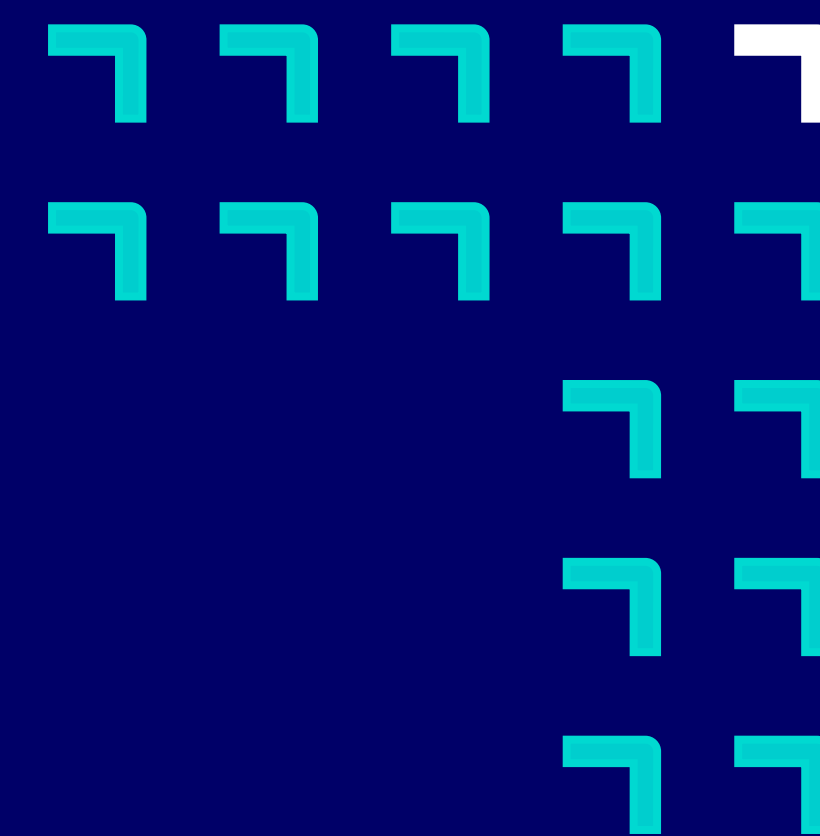
Desenvolupament de sectors urbanístics empresarials, sota diferents models de gestió. Les principals actuacions se centren en el districte del Tecnoparc.

VESSANT SOCIAL

➤ HABITATGE

REDESSA Habitatge impulsa la promoció, construcció i gestió d'habitatge social, tant de patrimoni municipal, com a través de convenis amb entitats del tercer sector.





La innovació i el talent al servei de les empreses

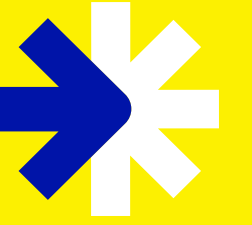
INCUBADORA TIC I FOODTECH



- La Incubadora TIC i Foodtech de REDESSA és un programa per a emprenedors, start-ups i spin-offs amb base tecnològica, fent focus en projectes vinculats al sector agroalimentari, a través del qual es realitza una mentoria per acompanyar els projectes en temes de definició de negoci, accés a fonts de finançament, etc. Els participants en la Incubadora TIC i Foodtech disposen d'un espai de coworking on començar a desenvolupar el seu projecte.

Seguim captant projectes per a futures edicions de la Incubadora TIC i Foodtech. Si vols participar, truca'ns al 977 300 304 ext.1 o envia'ns un correu a incubadora@redessa.cat.





ALGUNES START-UPS PARTICIPANTS

techtiva

eAgora
La plataforma que nos conecta

EXPACIA

TM TOOLMASTER

Everbright
Renewables management

fotortec
Transforming the future.

Group
B
live

BIOPHENOLICS

kompy

winbia

ingredalia
Improving Naturally

motivwate
the time is now...



“Jo vinc del món tècnic i tenia nocions de gestió empresarial, però no tenia formalitzat i estructurat el que implica el procés de venda. La incubadora ens ha ajudat a focalitzar el procés de venda i donar un pas més enllà del que estàvem fent.”

Miguel Ángel Cubero, Ingredalia



“La incubadora ens ha ajudat a transformar la idea en un projecte tangible. Com hem de monetitzar-lo, com l’hem de comercialitzar, etc. Així pots accedir a coneixements que d’una altra manera no haguessis pogut tenir”.

Sebas Navarro, Kompy

I4UB | FOODTECH & NUTRITION

Impulsat per:



AJUNTAMENT DE REUS



UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI



Diputació Tarragona



eurecat
Centre Tecnològic de Catalunya

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

IRTA

ACCIÓ
Catalonia
Trade & Investment

Patricionadors:

Salut i Treball
Servei de Prevenció de Riscos Laborals



BALANÀ EGUÍA



▮ HUB DE REFERÈNCIA

El Hub Foodtech & Nutrition està impulsat per l'Ajuntament de Reus a través de REDESSA, el Clúster TIC, el Centre Tecnològic Eurecat, la Diputació de Tarragona i la Universitat Rovira i Virgili, amb la col·laboració de la Generalitat de Catalunya, IRTA i ACCIÓ.

Es tracta de l'ecosistema publicoprivat de la Catalunya Sud on centres de recerca, institucions, empreses i organitzacions, col·laboren per assolir els reptes presents i futurs de la indústria alimentària.

El Hub Foodtech & Nutrition compta amb més de 60 empreses agroalimentàries adherides, a més de les 90 empreses tecnològiques representades pel Clúster TIC.

▮ POL D'INVESTIGACIÓ

En aquest context, el Hub Foodtech & Nutrition esdevé un pol que connecta de manera eficient, tots els agents amb capacitat real per transformar la indústria alimentària i accelerar la competitivitat de les empreses agroalimentàries, contribuint al creixement i la sostenibilitat econòmica, social i mediambiental de la Catalunya Sud.





PRINCIPALS EIXOS DE TREBALL

- › Transferència de coneixement, millors pràctiques, formació i networking.
- › Impuls de projectes escalables.
- › Captació d'ajuts i subvencions.
- › Foment de la generació d'idees i innovació.
- › Digitalització en tota la cadena alimentària.
- › Recursos físics a disposició.

UN PROJECTE QUE ENGLOBA TOTES LES COMARQUES DE LA CATALUNYA SUD

El Hub Foodtech & Nutrition desenvolupa la seva activitat a la Catalunya Sud, un territori productor d'aliments reconeguts mundialment pel seu alt valor nutricional, que són emblema de la dieta mediterrània (oli d'oliva, fruita seca, vi, productes d'horta i cereals) i d'un estil de vida saludable.

En la seva àrea d'influència hi viuen més de mig milió d'habitants. Aquest territori està connectat amb la resta de l'Estat i d'Europa a través d'infraestructures de primer nivell.



REUS LIVING LAB



UN ENTORN PER A LA COCREACIÓ I LA INNOVACIÓ

El Reus Living Lab és un laboratori d'innovació urbana per detectar i treballar reptes de ciutat de manera col·laborativa, amb eines innovadores i tecnològiques. Actualment, està centrat en temes de talent i coneixement.

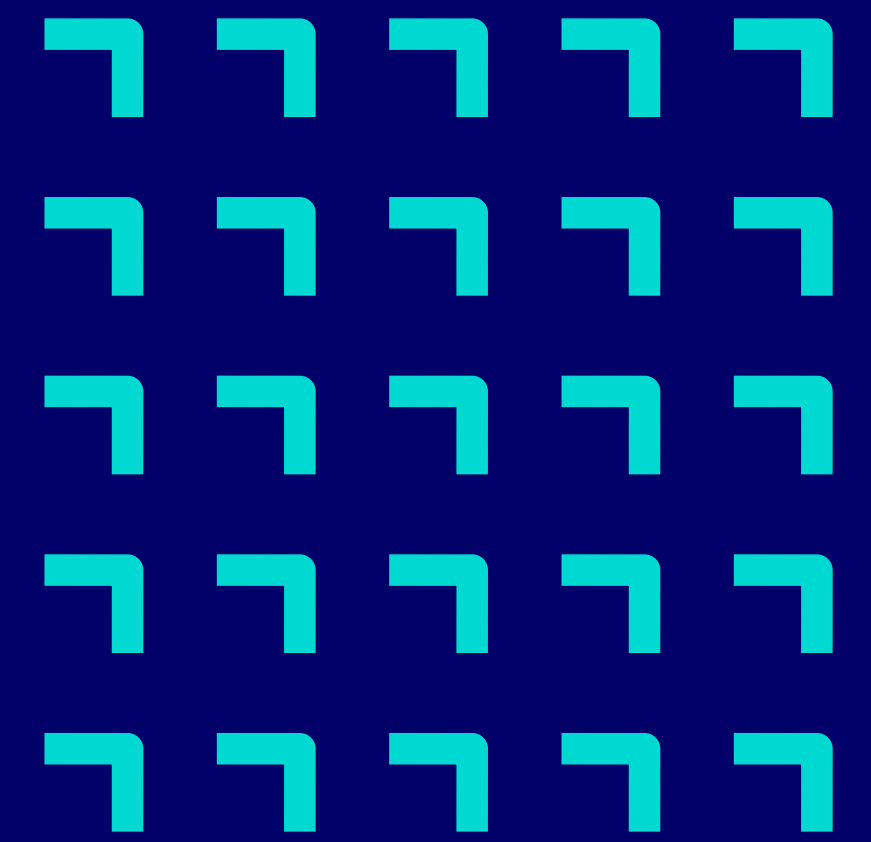
Es tracta d'un entorn de prova i experimentació real que fomenta la cocreació i la innovació oberta entre els principals actors de la quàdruple hèlix: administració pública, món acadèmic, empresa i ciutadania.



OBJECTIUS

- ✖ Explorar, cocrear, desenvolupar i provar solucions per millorar les competències i el talent dels professionals, especialment pel que fa a competències digitals.
- ✖ Connectar l'ecosistema local involucrat en la capacitatció de persones amb les empreses i treballar per l'adequació de l'oferta formativa a les demandes del mercat laboral.
- ✖ Acostar la Universitat (alumnes i investigadors) a les empreses i facilitar la transferència de coneixement.
- ✖ Fomentar el talent local, especialment el jove, sènior i femení i especialment en vocacions científiques i tecnològiques (STEM) i l'atracció de talent especialitzat.





Tenim **espais i serveis** per la teva empresa

Tant si només tens una idea, com si tens
un projecte consolidat.

REDESSA WORKSPACES



Fórmules que s'adapten a totes les necessitats:
empresa, emprenedoria o start-ups i spin-offs.

➤ OFICINES PRIVADES

Oficines i despatxos des de 22 m²
fins a 2.000 m².

REDESSA Tecno i Cepid

des de 16,85€/m²

REDESSA Viver

des de 14,06 €/m²

➤ COWORKING FLEX

Espai flexible en zona compartida. Tria
un espai de treball diferent cada dia.

10 €/dia

➤ COWORKING FIX

Espai de treball fix en zona
compartida amb domiciliació.

125 €/mes

➤ OFICINA VIRTUAL

Domiciliació social i recepció de
correspondència.

45 €/mes

➤ ESPAI PER HORES

Sala de reunions de diferents
capacitats i formats.

des de 30 €/hora



REDESSA CEPID¹

El centre per a la innovació i el desenvolupament de REDESSA està especialment pensat per a laboratoris, enginyeries, spin-offs i empreses vinculades a la innovació.



SUPERFÍCIE

4.200 m²

OFICINES

43

EMPRESSES

15

PROFESSIONALS

360

PERFIL

Enginyeries, spin-offs i empreses vinculades a la innovació.

SERVEIS

Sales de reunions, sales de formacions, zona menjador i espais comuns exteriors i interiors.

ALTRES

120 places d'aparcament a l'edifici i facilitat d'aparcament a l'exterior.



UBICACIÓ



VISITAR (VÍDEO)

DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI OFICINES PRIVADES

- ▀ Aquest centre d'empreses situat al Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc disposa d'**oficines flexibles i adaptables** a les necessitats concretes per a empreses, emprenedors i start-ups de base tecnològica, que busquin un espai propi i alhora formar part d'una comunitat empresarial dinàmica, en un ecosistema tecnològic i innovador que promou la cultura col·laborativa entre empreses.



DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI OFICINES PRIVADES

PLANTA 2 OFICINA 2.13 | 2.14 | 2.15

SUPERFÍCIE

- 2.13 - 84.87 m²
- 2.14 - 84.74 m²
- 2.15 - 86.57 m²

CARACTERÍSTIQUES

- Llum natural
- Sistema de climatització individualitzat

CONSUMS INCLOSOS

- Electricitat
- Clima

MANTENIMENT

Manteniment de les instal·lacions

SITUACIÓ OFICINA



PLÀNOL OFICINA



DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI
OFICINES PRIVADES

PLANTA 2
OFICINA 2.11



TARIFA | 85,53 m²

TARIFA EMPRESA BONIFICABLE		ANY 1	50% bonificació	ANY 2	30% bonificació	ANY 3	10% bonificació	ANY 4 en endavant	Tarifa estàndar
	Preu m²	8,43	€/ m²	11,80	€/ m²	15,17	€/m²	16,85	€/m²
	Preu mensual	721,01	€	1.009,25	€	1.297,40	€	1.441,18	€
TARIFA ESTÀNDAR		OFICINA 2.11							
	Preu m²	16,85	€/m²						
	Preu mensual	1.441,18	€						

CONSIDERACIONS

- Els preus no inclouen IVA.
- El pagament de la factura s'efectuarà mitjançant domiciliació bancària.
- Fiança inicial de 2 mesos que s'efectua a l'Institut Català del Sòl.

GALERIA D'IMATGES

 **REDESSA**
CEPID¹



REDESSA TECNO

Aquest centre d'empreses està situat a l'Edifici Tecnoparc, compartint espai amb el Centre de Fires i Convencions de fraReus Events. És una construcció emblemàtica i polivalent, destinada especialment a empreses de base tecnològica.



SUPERFÍCIE

6500 m²

OFICINES

64

EMPRESSES

54

PROFESSIONALS

650

PERFIL

Empreses de base tecnològica.

SERVEIS

Sales de reunions, sales de formacions, menjador, terrassa, zones de descans, zona d'oci, espais d'inspiració i cabina per a fer trucades sense interrupcions.

ALTRES

600 places d'aparcament a l'edifici i facilitat d'aparcament a l'exterior.



UBICACIÓ



VISITAR (VÍDEO)

DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI OFICINES PRIVADES

- ▀ Aquest centre d'empreses situat al Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc disposa d'**oficines flexibles i adaptables** a les necessitats concretes per a empreses, emprenedors i start-ups de base tecnològica, que busquin un espai propi i alhora formar part d'una comunitat empresarial dinàmica, en un ecosistema tecnològic i innovador que promou la cultura col·laborativa entre empreses.



DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI OFICINES PRIVADES

PLANTA 2 OFICINA 2.14

SUPERFÍCIE

33,35 m²

CARACTERÍSTIQUES

- Llum natural
- Sistema de climatització individualitzat
- Fil musical

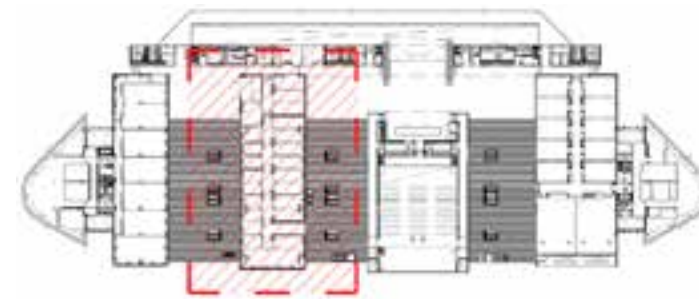
CONSOMS INCLOSOS

- Electricitat
- Clima

MANTENIMENT

Manteniment de les instal·lacions

SITUACIÓ OFICINA



PLÀNOL OFICINA



DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI
OFICINES PRIVADES

PLANTA 2
OFICINA 2.14



TARIFA | 33,35 m²

TARIFA EMPRESA BONIFICABLE		ANY 1	50% bonificació	ANY 2	30% bonificació	ANY 3	10% bonificació	ANY 4 en endavant	Tarifa estàndar
	Preu m²	9,12 €/ m²		12,77 €/ m²		16,41 €/m²		18,24 €/m²	
	Preu mensual	304,15 €		425,87 €		547,27 €		608,30 €	
TARIFA ESTÀNDAR		OFICINA 2.14							
	Preu m²	18,24 €/m²							
	Preu mensual	608,30 €							

CONSIDERACIONS

- Els preus no inclouen IVA.
- El pagament de la factura s'efectuarà mitjançant domiciliació bancària.
- Fiança inicial de 2 mesos que s'efectua a l'Institut Català del Sòl.

DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

LLOGUER SALES PER HORES

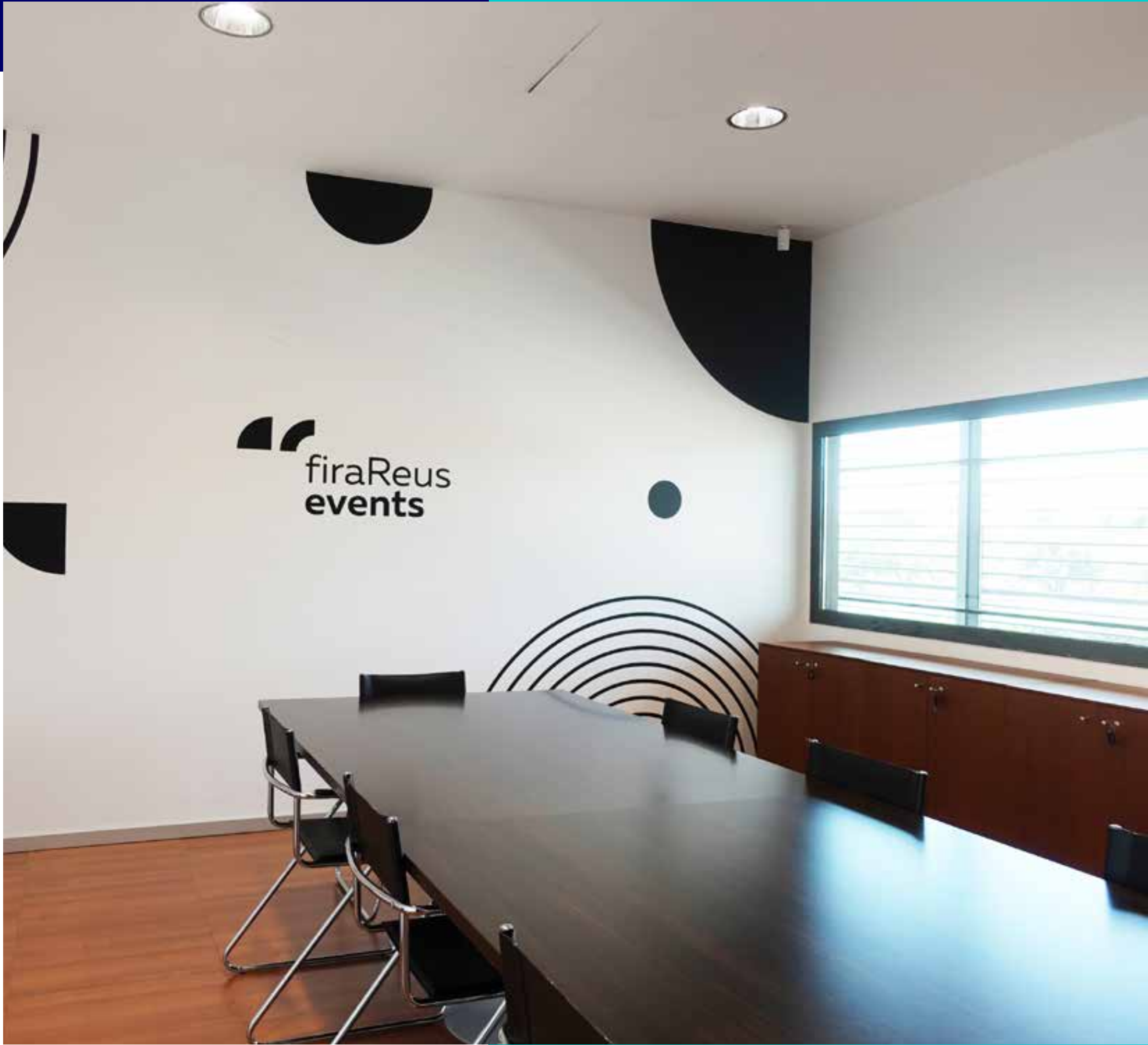
És la solució per disposar d'un espai durant un període curt de temps. És l'alternativa a la ubicació habitual de l'oficina o del mateix domicili.

El tercer espai per a visites amb clients, reunions estratègiques, entrevistes de feina, etc.

	DOMÈNECH I MONTANER	ROSETA MAURI	111	210	211
m²	38 m²	38 m²	32,60 m²	32 m²	32 m²
Format i capacitat	10 pax Taula de juntes	6 pax Taula de juntes	12 pax Taula de juntes	6 pax Taula de juntes	12 pax Taula de juntes
Preu hora	30 €/h + IVA				

CONSIDERACIONS

- La reserva es podrà dur a terme a través de la web de REDESSA, telèfon o email.
- El pagament de la factura s'efectuarà mitjançant TPV virtual o transferència bancària
- Els preus no inclouen IVA.



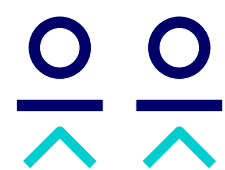
DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

COWORKING FLEX I COWORKING FIX

Una zona compartida amb persones de diferents sectors i disciplines on es fomenta la col·laboració en projectes a través de la connexió de recursos i idees.

Un espai personal en una zona compartida amb accés 24/7.

Oblida't de moure els teus equips d'un lloc a un altre i aprofita els avantatges d'ubicar-te en un espai flexible d'un centre d'empreses.



6 PLACES



40 m²



WIFI

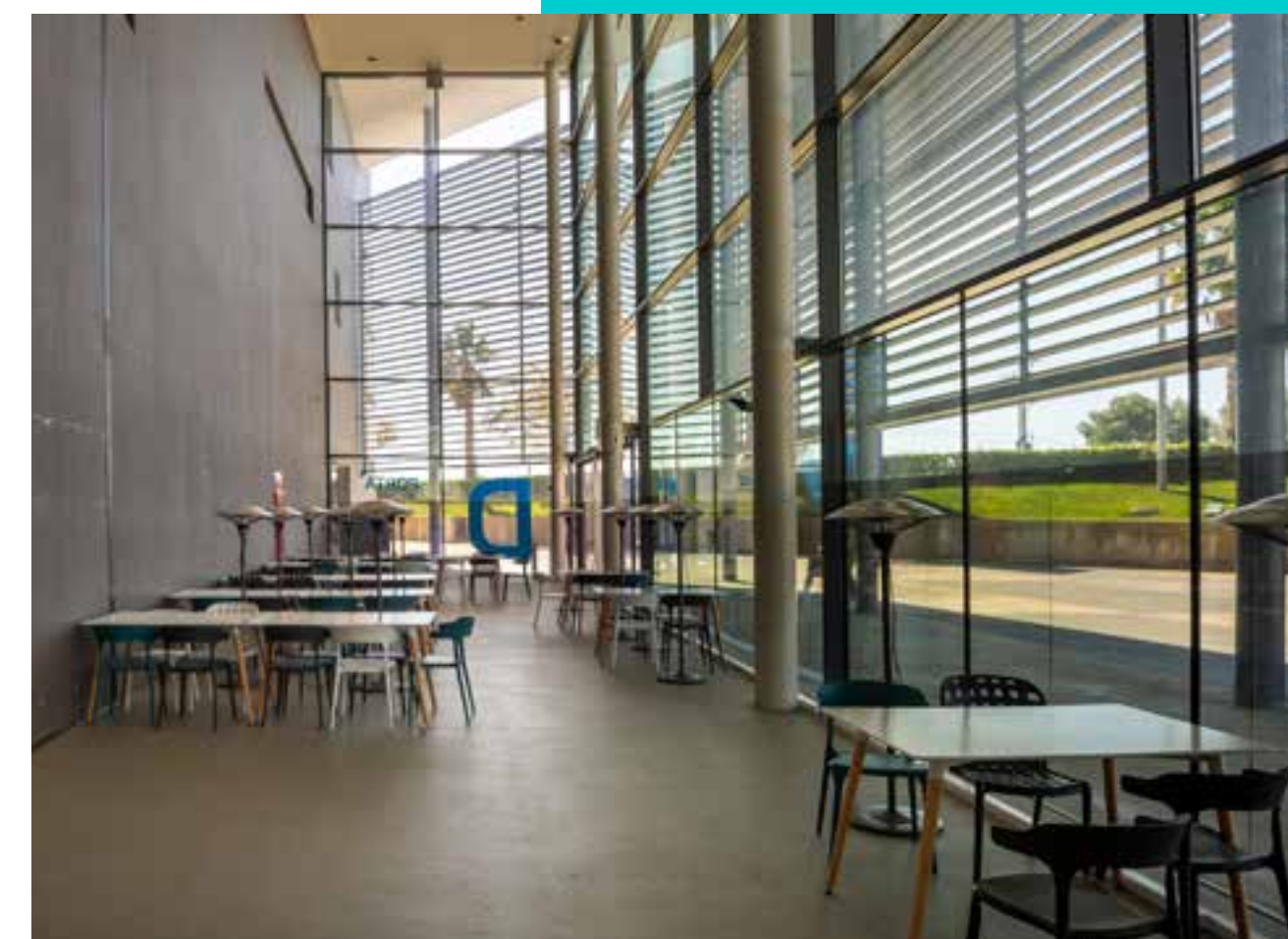
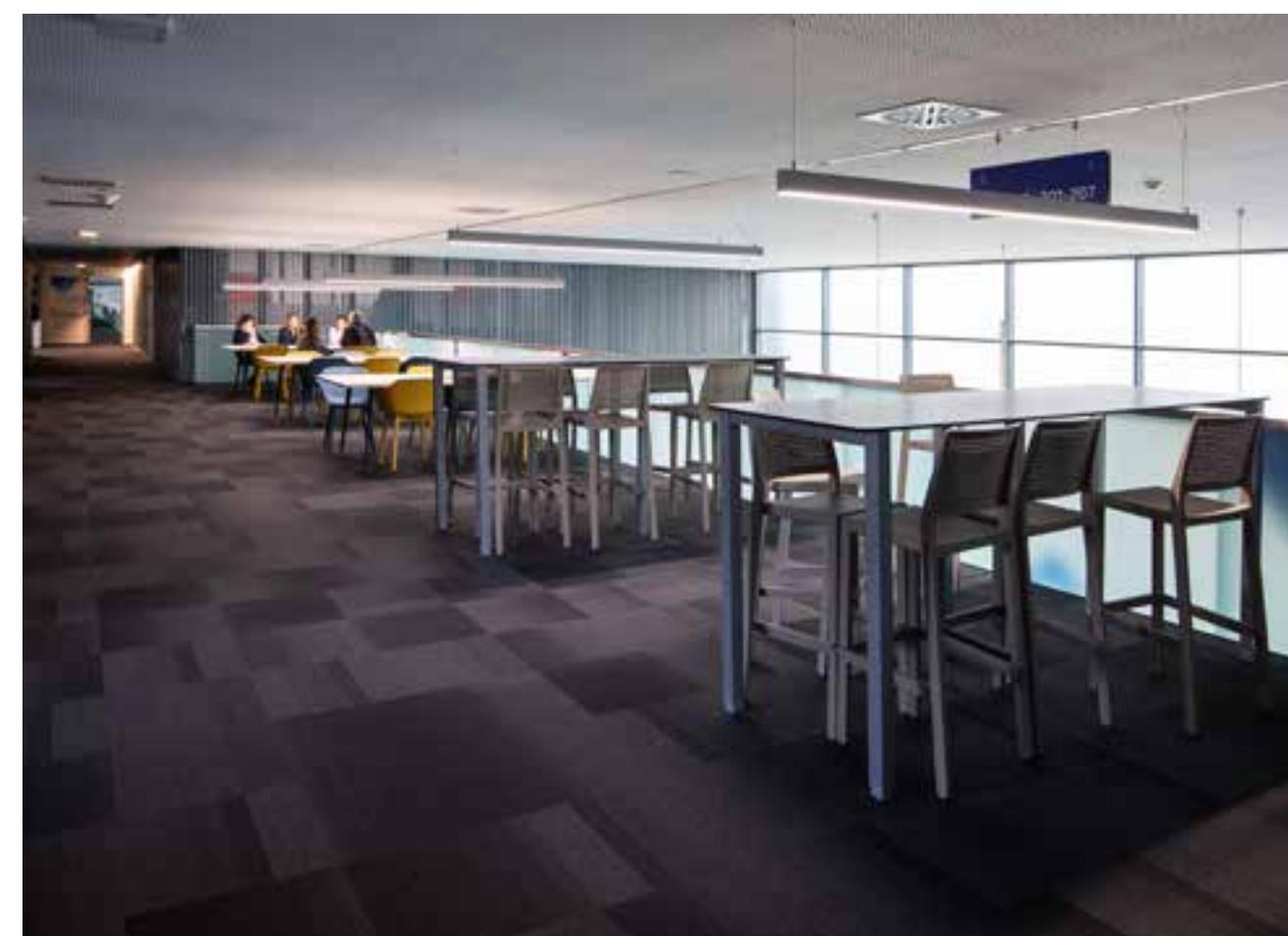
CONSIDERACIONS

- La reserva es podrà dur a terme a través de la web de REDESSA, telèfon o email.
- El pagament de la factura s'efectuarà mitjançant TPV virtual o transferència bancària
- Els preus no inclouen IVA.



GALERIA D'IMATGES

 **REDESSA**
TECNO



GALERIA D'IMATGES

REDESSA
TECNO¹



REDESSA

VIVER

Aquest centre d'empreses situat al C/ Camí de Valls hi conviuen diàriament 350 professionals, especialment emprenedors i start-ups, molts dels quals estan desenvolupant el seu primer projecte.



SUPERFÍCIE

4.777 m²

OFICINES I LOCALS

65

EMPRESSES

52

PROFESSIONALS

350

PERFIL

Emprenedors i start-ups.

SERVEIS

Sales de reunions, zona de menjador, restaurant i espais comuns.

ALTRES

Facilitat d'aparcament.



UBICACIÓ



VISITAR (VÍDEO)

DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI OFICINES PRIVADES

PLANTA 1 OFICINA 32

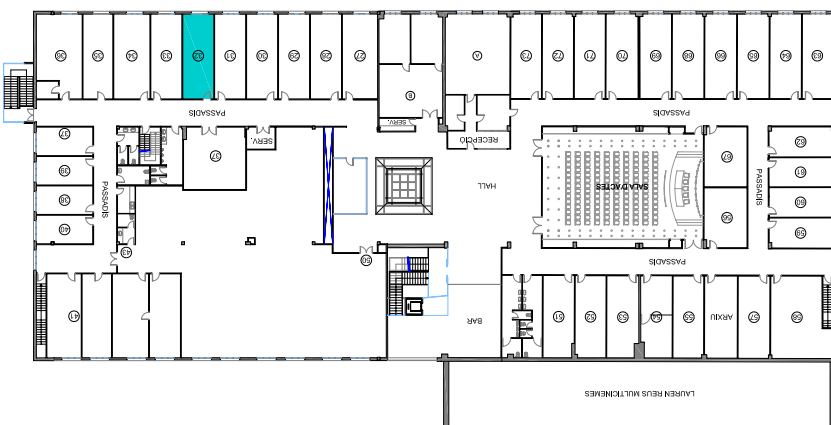
SUPERFÍCIE

34 m²

CARACTERÍSTIQUES

- Llum natural
- Sistema de climatització individualitzat

SITUACIÓ OFICINA



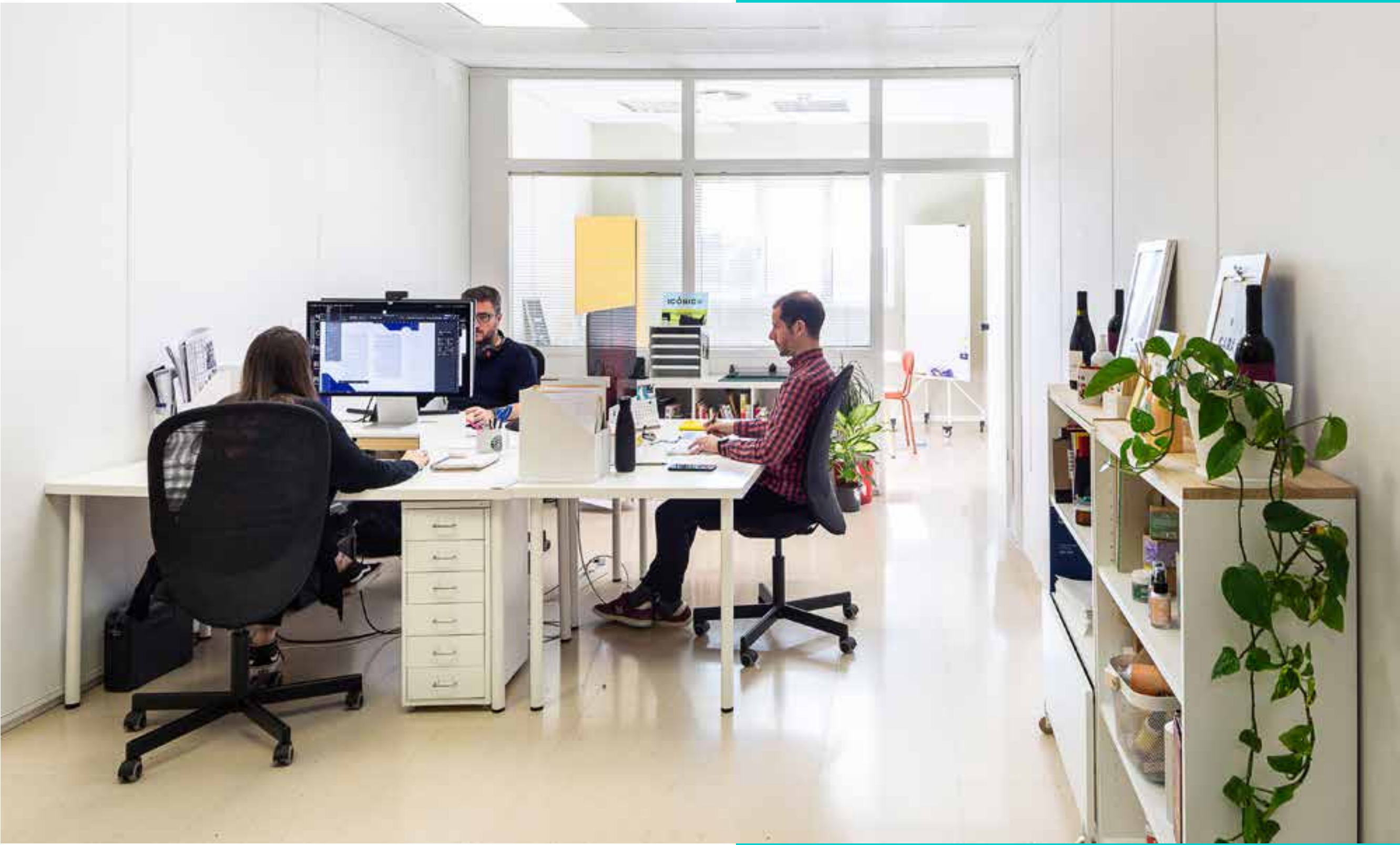
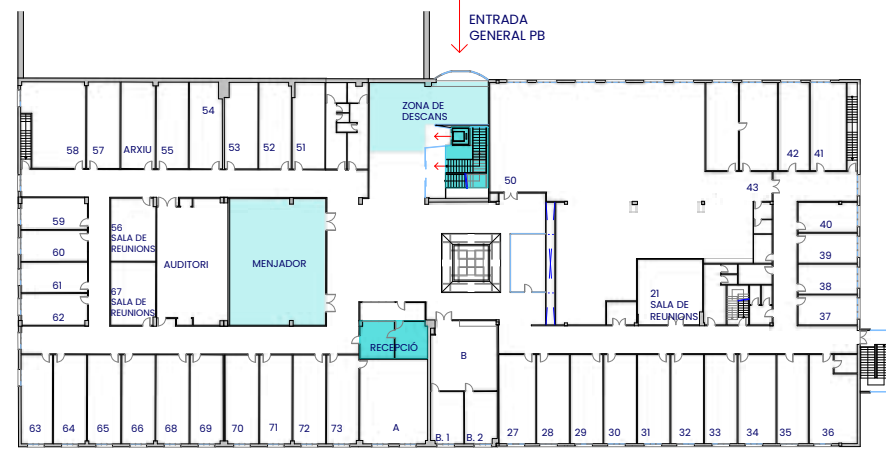
CONSUMS INCLOSOS

- Electricitat
- Clima

MANTENIMENT

Manteniment de les instal·lacions

PLÀNOL OFICINA



DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI
OFICINES PRIVADES

PLANTA 1
OFICINA 32



TARIFA | 34 m²

TARIFA
EMPRESA
BONIFICABLE

	ANY 1 50% bonificació	ANY 2 30% bonificació	ANY 3 10% bonificació	ANY 4 en endavant Tarifa estàndar
Preu m²	7,16 €/ m²	10,02 €/ m²	12,89 €/m²	14,33 €/m²
Preu mensual	243,44 €	340,68 €	438,26 €	487,22 €

TARIFA
ESTÀNDAR

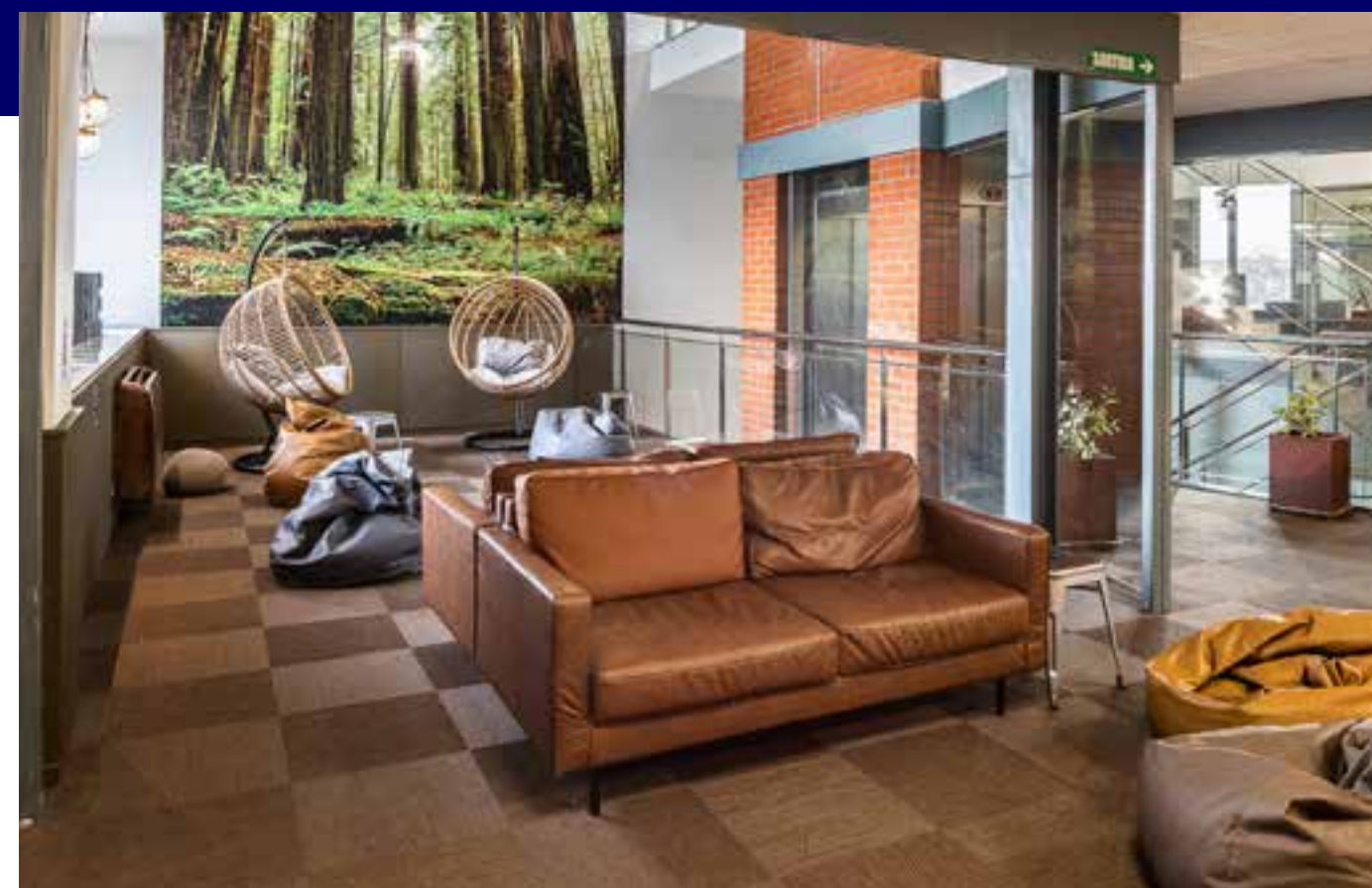
	OFICINA 32
Preu m²	14,33 €/m²
Preu mensual	487,22 €

CONSIDERACIONS

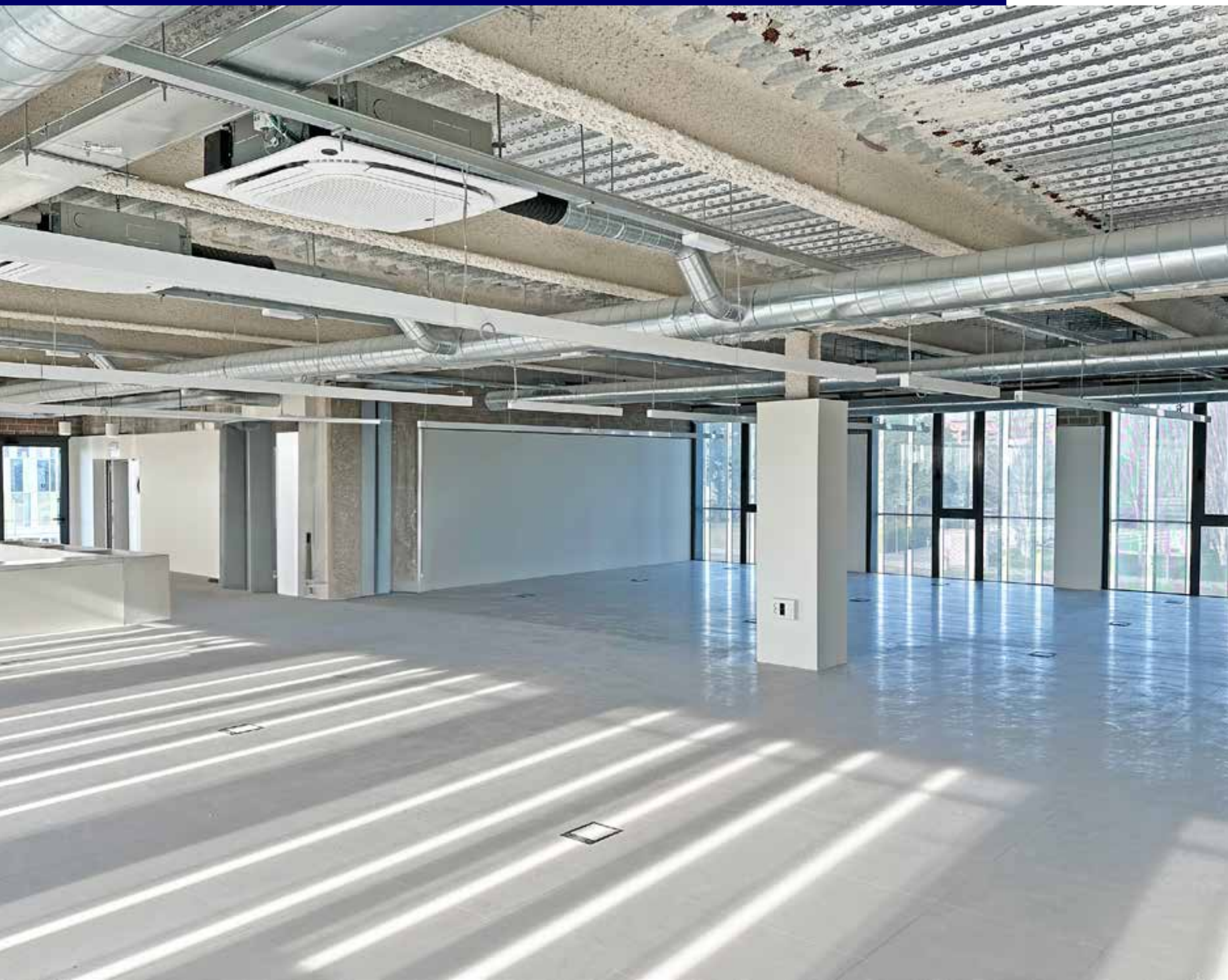
- Els preus no inclouen IVA.
- El pagament de la factura s'efectuarà mitjançant domiciliació bancària.
- Fiança inicial de 2 mesos que s'efectua a l'Institut Català del Sòl.
- Mobiliari de les imatges no inclòs en les tarifes.

GALERIA D'IMATGES

REDESSA
VIVER



REDESSA INNOVACIÓ



El centre d'empreses de REDESSA Innovació està ubicat al Campus Bellissens. Consta de 1.300 m² útils i té un disseny molt funcional, amb un elevat percentatge d'espais col·laboratius per fomentar el treball en equip i per projectes.

SUPERFÍCIE

1.300 m²

EMPRESSES

1

NOMBRE DE PROFESSIONALS PREVISTOS

500

PERFIL

Serà la seu de la companyia T-Systems a Reus.

SERVEIS

Espais multifuncionals, servei integral que inclou el manteniment de les instal·lacions o la videovigilància, entre d'altres.

ALTRES

Facilitat d'aparcament.



AV. DE LA UNIVERSITAT, 1

REDESSA NAUS⁷

El Complex Empresarial REDESSA Naus està ubicat en una zona industrial consolidada de la ciutat de Reus, entre el polígon de Mas de Batlle i el d'Agro-Reus, perfectament comunicat amb la variant de l'N-420.

NAUS

20

SUPERFÍCIE PLANTA

225-340 m²

SUPERFÍCIE ALTELL

45 m²

EMPRESSES

18

PROFESSIONALS

80

PERFIL

Tot tipus d'empreses

SERVEIS

Restaurant.

ALTRES

Facilitat d'aparcament.



UBICACIÓ



LA COMUNITAT PER ALS PROFESSIONALS DE REDESSA



Una comunitat emprenedora, innovadora i creativa

A la Comunitat REDESSA compartim inquietuds, organitzem activitats, oferim serveis i generem continguts pels professionals dels nostres centres d'empresa. Els espais de trobada de la Comunitat, fomenten la connexió entre les empreses i promouen el creixement professional.

Compartir ↓ és la clau → de l'èxit



REDESSA Xarxa

Entorns col·laboratius per potenciar la inspiració, compartir i aprendre.



REDESSA Saludable

Activa't i comparteix estones fent esport i descobrint nous hàbits saludables amb els companys dels centres d'empreses REDESSA.



REDESSA Cultural

Visita els espais més emblemàtics de Reus, amplia els teus plans culturals i connecta't amb altres professionals.



REDESSA Events

Grans esdeveniments adreçats als membres de la comunitat per a facilitar el networking: celebracions temàtiques, afterworks, etc.



HAN CRESCUT AMB NOSALTRES



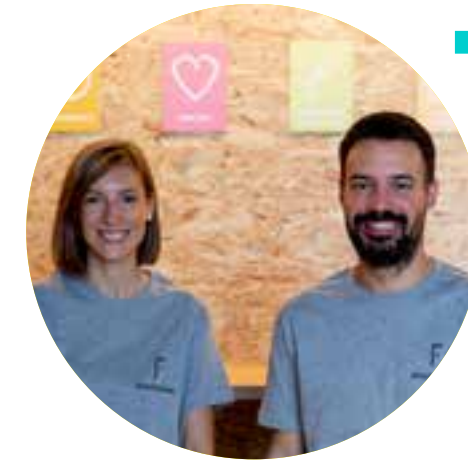
“Estar ubicats a REDESSA, a més dels avantatges que comporta estar instal·lat en un edifici amb equipaments comuns de gran nivell, ens ha donat una gran flexibilitat per adaptar les nostres oficines i facilitar-nos el creixement. A més, hem conegut diferents empreses també instal·lades amb les que hem arribat a importants acords de col·laboració.”

Rafa Fuertes, CEO Viajes Para Ti



“REDESSA ha contribuït notòriament al creixement de Copy Valls, fent possible unes noves instal·lacions i aportant més valor qualitatiu a l'empresa”.

Érica Ferrándiz Rodríguez, Direcció de Copy Valls



“Gràcies a REDESSA vàrem poder escalar de 2 persones a l'equip fins a 100, amb una oficina modulable i sense preocupar-nos dels serveis o d'habilitar nous espais. En definitiva, el que necessita una start-up en els seus primers anys de vida: acompanyament i tenir el màxim temps per dedicar-se a la captació de clients.”

Miquel Antolín, CEO i Co-founder i Mireia Trepà, CMO i Co-founder de Freshly Cosmetics



“L'any 2009 T-Systems va triar REDESSA Viver per a instal·lar-se a la ciutat de Reus. Des de llavors, REDESSA ens ha ofert solucions a mida per a la nostra activitat: serveis i espais que s'han adaptat al nostre dia a dia i a les nostres necessitats a mesura que aquestes han anat canviant”.

Carlos Zaplana, director Centre de Valors T-Systems a Reus



“Necessitàvem una part d'oficina, més una part de laboratori i REDESSA ens va facilitar tot això i els serveis com les sales i la connexió amb altres empreses.”

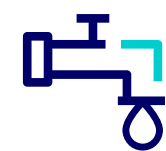
Adrià Maceira, CEO de Creatsens

Tenim cura de les persones i el nostre impacte al l'entorn



ESTALVI ENERGÈTIC

Sistemes d'automatització i control de les instal·lacions, implantació d'equips d'alta eficiència, lectura automàtica comptadors i energia d'origen verd 100% certificat.



ESTALVI D'AIGUA

Instal·lacions de baix consum.



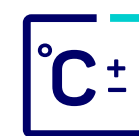
MOBILITAT SOSTENIBLE

Espai accessible en transport públic i bicicleta. Les instal·lacions inclouen punts d'aparcament per a bicicletes i de recàrrega de vehicles elèctrics.



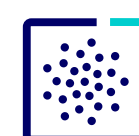
GESTIÓ DE RESIDUS

Recollida separativa de residus a les instal·lacions, entre els quals s'inclouen tòners i residus d'aparells elèctrics i electrònics.



TEMPERATURA EFICIENT

Instal·lació de termòstats amb control de temperatura per l'usuari. Desconnexió remota dels equips en les franges horàries sense activitat.



QUALITAT DE L'AIRE

Instal·lació progressiva de sistemes de mesurament de la qualitat de l'aire: humitat relativa i temperatura. Sistemes de ventilació mecànica amb tractament de l'aire.



BENESTAR

Espais dissenyats per al benestar de les persones: menjadors equipats i amb servei de vending, zona de gaming, programa d'activitats saludables, terrasses exteriors, etc.



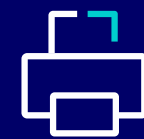
DISPENSADORS D'AIGUA PURIFICADA

Instal·lats a les zones comunes per impulsar l'ús d'envasos reutilitzables i reduir l'ús d'ampolles de plàstic.

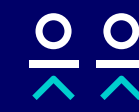
AVANTATGES I SERVEIS



Domicili fiscal i legal



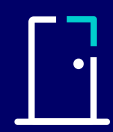
Servei d'ofimàtica



Accés a la COMUNITAT REDESSA



Zones de descans



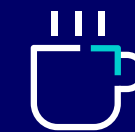
Implantació sense necessitat de llicència municipal (entrada immediata)



Wifi zones comunes



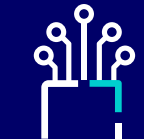
Aparcament exterior gratuït



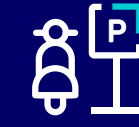
Espai de cafeteria i menjador



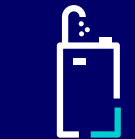
Exempció de tributs



Possibilitat d'accés a alta velocitat



Aparcaments de motos



Fonts d'aigua



Recepció i atenció de visites



Locals climatitzats



Espai per a bicicletes



Espai saludable (dimarts dia de la fruita)



Accés 24 hores



Càmeres de seguretat



Pàrquing cobert per bicicletes i patinets



Zona d'oci i racó de lectura (només en alguns dels centres)



Seguretat 24/7



Manteniment i reparació d'instal·lacions



Pàrquing cobert per a motos i cotxes (REDESSA Tecno i REDESSA Cepid)



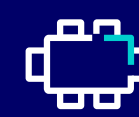
Espais d'inspiració



Recollida de missatgeria



Facilitats d'accés a serveis i infraestructures de Reus



Sales de reunions (8h mensuals per oficina)



Cabina insonoritzada (només en alguns dels centres)



Personal multilingüe



Oportunitats de contactes i sinèrgies



Terrasses equipades amb mobiliari



Sala lactància

TAMBÉ TINDRÀS

- Pack Benvinguda a la Comunitat REDESSA.
- Inclusió al directori d'empreses de la web de REDESSA.
- Descompte del 25% en el lloguer dels espais de firaReus Events.
- Alta a la base de dades interna de REDESSA, amb tota l'actualitat que es genera.
- Accés a xarxes de cooperació empresarial (APTE, XPCAT) i de recerca i innovació (EURECAT, IRTA, URV).
- Accés a informació actualitzada sobre esdeveniments, formació i oportunitats empresarials a nivell local i nacional.
- Preu reduït en el lloguer d'espais per hores.



SERVEIS OPCIONALS

› Neteja de l'oficina

- Despatx petit i mitjà (22 i 35 m²): 15 €/servei
- Despatx >35 m²: 19 €/hora

› Telecomunicacions

Serveis i instal·lacions específiques en telecomunicacions.

(Es realitza per part de REDESSA i segons pressupost)

› Pàrquing cobert REDESSA

- **TECNO:** (Gestionat per Reus Mobilitat)
24 h: 50 €/mes (IVA inclòs)
12 h: 28 €/mes (IVA inclòs)

Més informació a:

www.reusmobilitat.cat/abonaments/targeta-abonament/

- **CEPID:**

- Cotxe: 30 €/mes (IVA inclòs)
- Moto: 15 €/mes (IVA inclòs)

› Trasters

7,07 €/m²

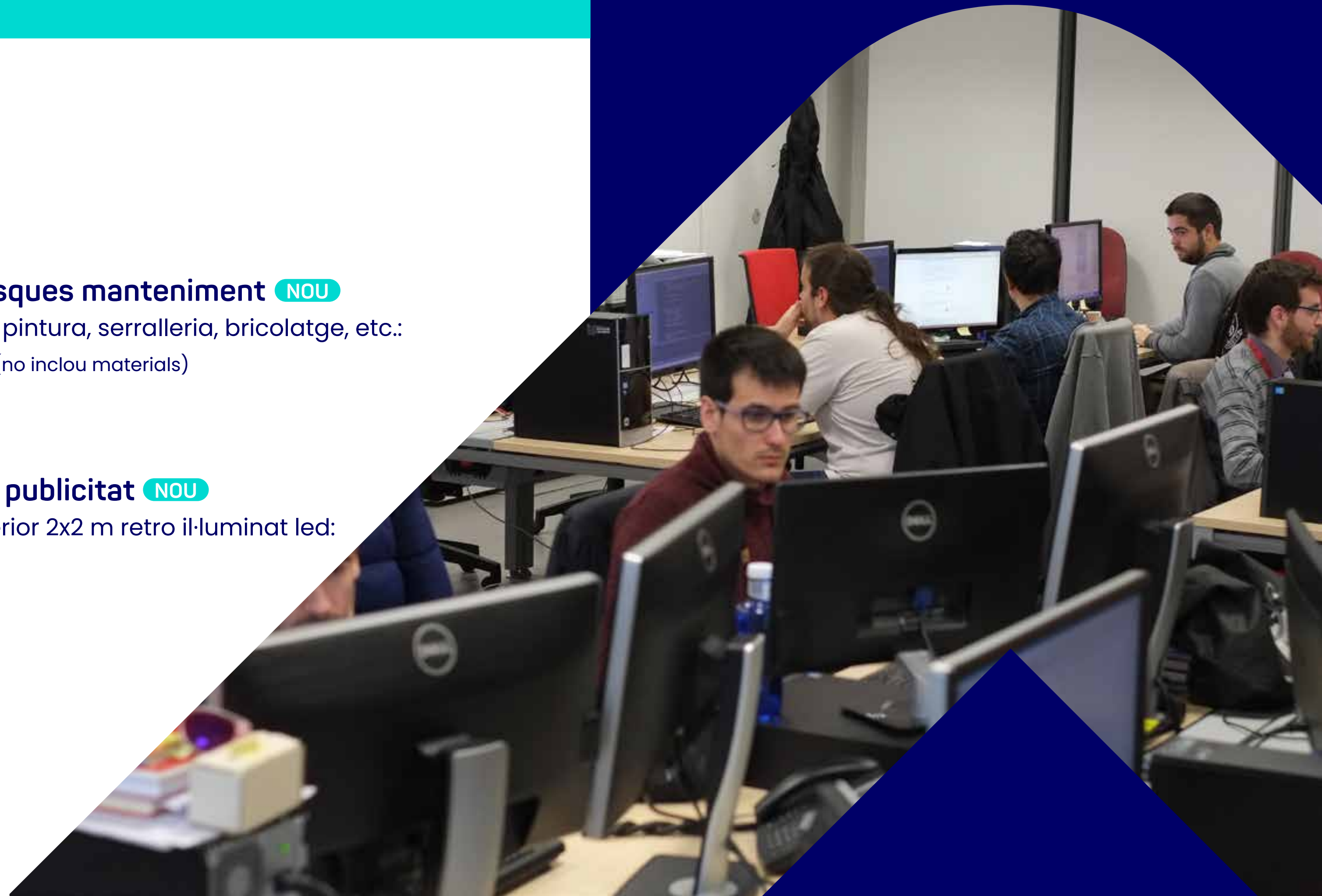
› Servei tasques manteniment **NOU**

Electricitat, pintura, serralleria, bricolatge, etc.:
24 €/hora (no inclou materials)

› Servei de publicitat **NOU**

Cartell exterior 2x2 m retro il·luminat led:
125 €/mes

* Preus sense iva excepte que s'indiqui el contrari.





**Al costat de les instal·lacions
de firaReus Events**

firaReus Events



OUR PLACE, OUR TEAM,
YOUR SUCCESS

Organitza el teu esdeveniment a firaReus

firaReus Events, gestionada per REDESSA, posa a la teva disposició 24.000 m² d'instal·lacions per realitzar qualsevol tipus d'esdeveniment i un equip de professionals que t'acompanyarà i assessorarà durant tot el procés d'organització del teu esdeveniment. Diga'ns què necessites i et donarem l'opció que més s'adapti al que estàs buscant.

- Visibilitza la teva marca
- Presenta les novetats del teu producte o servei
- Reforça llaços amb els teus clients, proveïdors i treballadors
- Adapta el teu esdeveniment i amplia la seva audiència



■ FIRES

12.000m² d'espais firals en planta baixa, distribuïts en 3 recintes interiors, 1 hall i 1 auditori exterior. Espais diàfans i adaptables per encabir fins a 150 estands modulars, hall d'entrada diàfan i amb llum natural per a l'espai de recepció, benvinguda o venda d'entrades. Molls d'accés amples per a càrrega i descàrrega de materials. Altres espais per a activitats paral·leles professionals com zona de xerrades o presentacions de producte.

Amb una accessibilitat i ubicació molt ben valorades per organitzadors, expositors i visitants i un alt nivell de les pròpies instal·lacions.

■ CONGRESSOS

Auditori amb 754 butaques, 12 sales de reunions, cabines de traducció, espai per a pòsters i estands comercials, zona per a càterring, guarda-roba i ampli ventall de serveis extres. Assessorament en l'elaboració de candidatures

■ RODATGES

Les instal·lacions d'estètica industrial, així com l'entorn del Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc, esdevenen una gran plataforma per al món de la publicitat i el cinema a la ciutat de Reus.

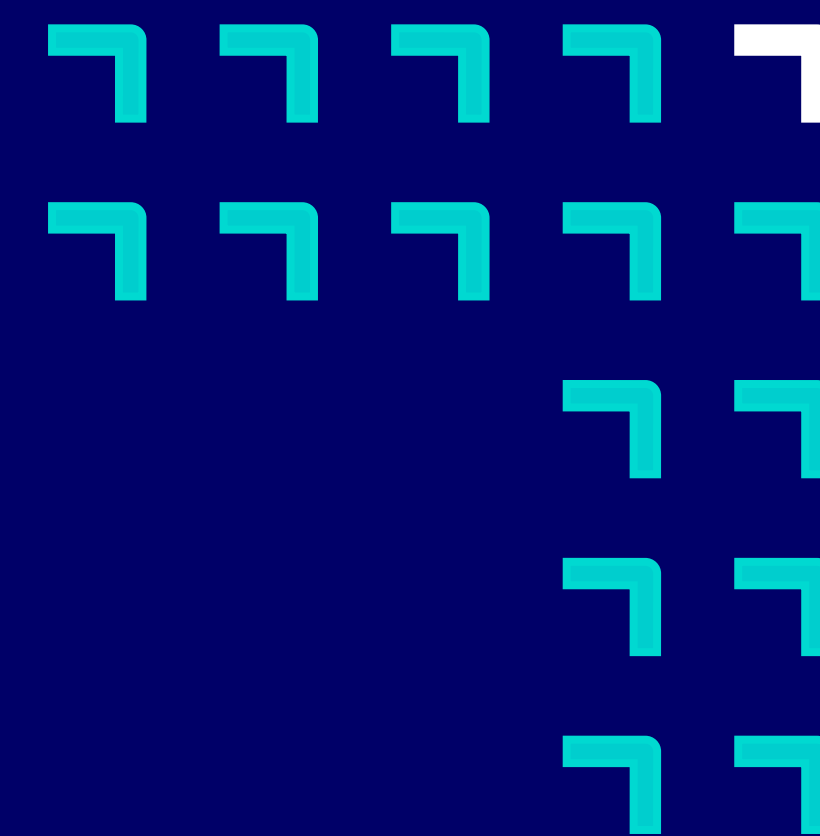
■ ACTES CORPORATIUS

Els nostres espais i sales s'adapten a tota mena d'esdeveniments d'àmbit corporatiu com formacions, reunions d'empreses, consells administració, exàmens i proves de selecció, àpats d'empresa, presentacions de producte, etc.

■ ESDEVENIMENTS HÍBRIDS

Són una adaptació dels esdeveniments en un nou format que permet combinar una part presencial i la connexió dels assistents de manera online. Aquest producte es pot aplicar en la celebració de congressos, jornades, formacions, reunions o presentacions.





Sòl i inversions
i Tecnoparc

SÒL I INVERSIONS

Ens dediquem al desenvolupament de sectors urbanístics empresarials, sota diferents models de gestió. Les principals actuacions se centren en el districte del Tecnoparc, com a pol d'atracció d'inversions i d'implantació d'empreses.

 **REDESSA**
SÒL I INVERSIONS

TERRENYS EN PROPIETAT DISPONIBLES:



► C/ Romà Perpinyà i Grau

TERRENYS

19, 21, 23, 25, 27 i 29

TIPOLOGIA DE SÒL

Residencial



► C/ Eduard Toldrà i Soler

TERRENY

22

TIPOLOGIA DE SÒL

Residencial



► C/ Garrofers

TERRENYS

2a i 4

TIPOLOGIA DE SÒL

Residencial



► C/ Vilafortuny

TERRENY

36

TIPOLOGIA DE SÒL

Residencial



► C/ Mercaders

TERRENY

4

TIPOLOGIA DE SÒL

Industrial

Tecnoparc

Parc Tecnològic i d'Innovació

El Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc de Reus té una superfície de 164 hectàrees.



Amb 6.400 m², compta amb 54 empreses instal·lades i uns 650 professionals.



Amb 4.200 m², compta amb 15 empreses instal·lades i més de 360 professionals.



Desenvolupament d'start-ups i projectes emprenedors amb base tecnològica.



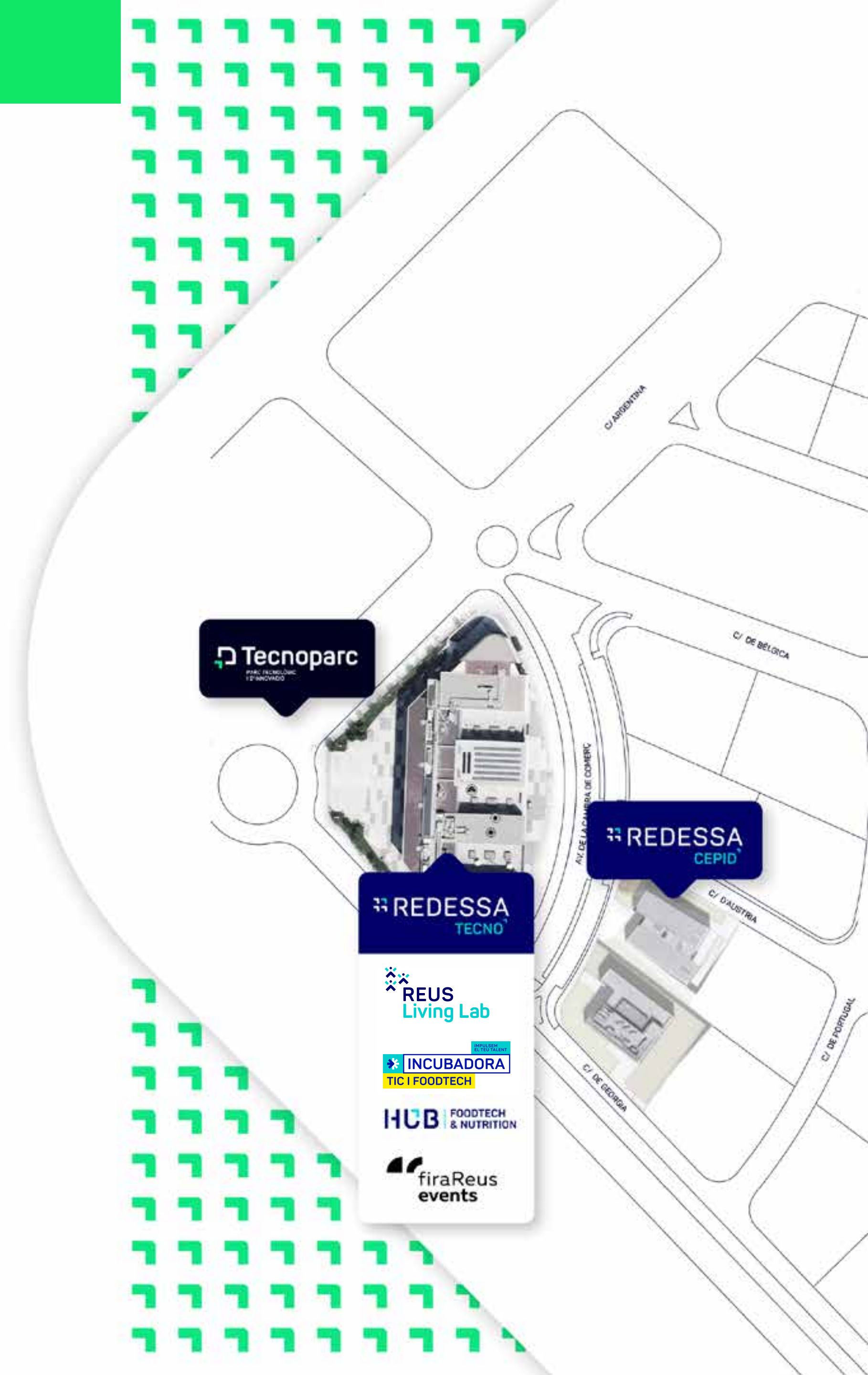
El Reus Living Lab és un laboratori d'innovació urbana per detectar i treballar reptes de ciutat de manera col·laborativa, amb eines innovadores i tecnològiques. Actualment està centrat en temes de talent i coneixement.



Ecosistema on empreses, investigació, universitat i administracions desenvolupen projectes innovadors i emprenedors, que permeten generar nous models de negoci i noves vies de creixement per a les empreses que en formen part, repercutint en el desenvolupament econòmic i social del territori.



Centre de fires i congressos, format per unes instal·lacions de 24.000m² amb espais ben preparats tècnicament i amb capacitat per a 3.500 persones.



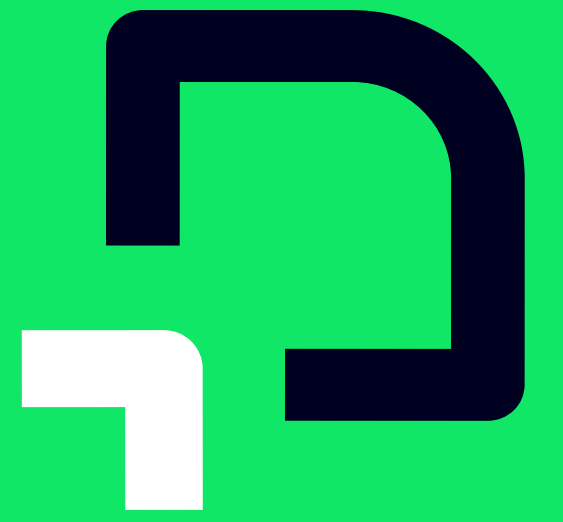
ANNEX AL PARC

- ▀ Campus Universitari de Bellissens (URV)
- ▀ Hospital Universitari Sant Joan de Reus
- ▀ Eurecat, Centre Tecnològic de Nutrició i Salut
- ▀ Centre de Ciències Òmiques
- ▀ Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili



ALIANCES ESTRATÈGIQUES

PARCS TECNOLÒGICS



L'any 2021 el Parc Tecnològic i d'Innovació del Tecnoparc de Reus va entrar a formar part de la Asociación de Parques Científicos y Tecnológicos de España (APTE) i de la Xarxa de Parcs Científics i Tecnològics de Catalunya (XPCAT).

- Aprofitem sinergies
- Compartim contactes
- Transferim coneixements



ALGUNES EMPRESES INSTAL·LADES



VIEWNEXT
AN IBM SUBSIDIARY

T...Systems



TIC SUD
CLÚSTER TIC
CATALUNYA
SUD



EMERSON

SIEMENS

arghos

@mimir.com

renalyse

COVISIAN
TECH. PEOPLE. SMILES.

**BUSCOUN
CHOLLO**
.com

CLEARPEAKS



Jump2spain

DYNATEC



JURISA

placetoplug
CHANGING EVERYTHING

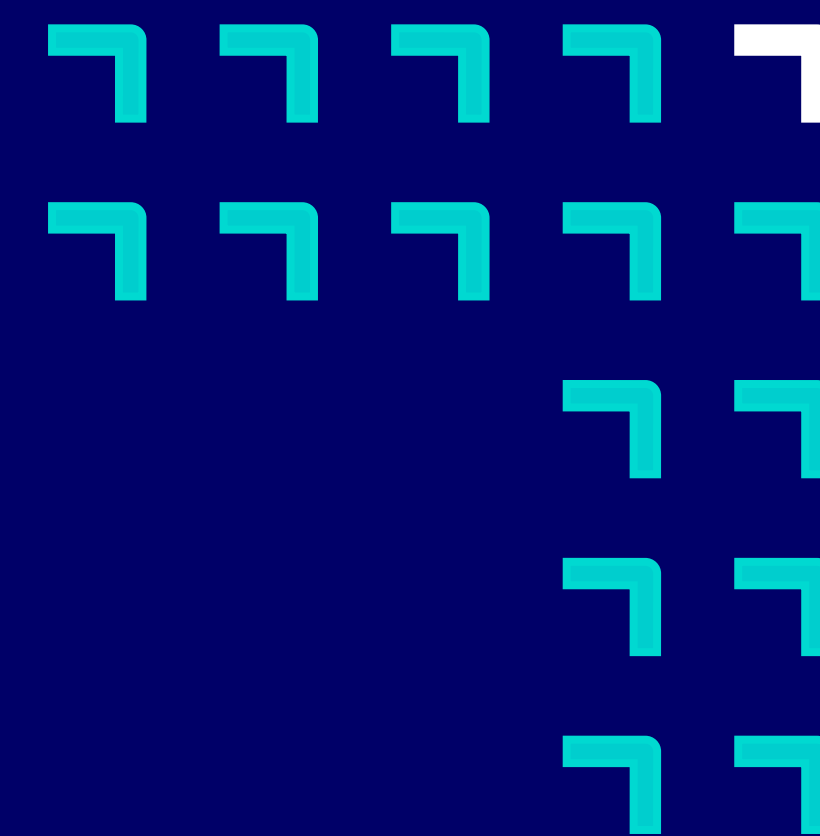
Salut i Treball
Servei de Prevenció de Riscos Laborals

RUBICON
software

EIA²¹
Ingeniería de
Soluciones

NEMON

SK primacor europe



Vessant
social

HABITATGE



- A REDESSA Habitatge impulsem la promoció, construcció i gestió d'habitatge social, tant de patrimoni municipal, com a través de convenis amb entitats del tercer sector.

Amb aquest objectiu, treballem per incrementar el parc d'habitatge municipal i realitzem la gestió i tramitació de les convocatòries d'ajudes al lloguer, entre d'altres.



PROMOCIONS

5

HABITATGES
EN GESTIÓ

176

HABITATGES DE
BORSA DE LLOGUER

100

Promocions d'Habitatges de Protecció Oficial gestionades per REDESSA Habitatge



► Granja Massó

ADREÇA

C/ Comunitat de Múrcia 4

SUPERFÍCIE HABITATGES

31,20 m² – 36,90 m²

NÚMERO D'HABITATGES

16



► Mas Bertran I

ADREÇA

C/ Pintor Fuster, 75-81

SUPERFÍCIE HABITATGES

42,49 m² - 49,90 m²

NÚMERO D'HABITATGES

30



► Mas Bertran II

ADREÇA

C/ Antoni Martí i Bages, 31
- C/ Cantàbric, 34

SUPERFÍCIE HABITATGES

42,17 m² - 49,50 m²

NÚMERO D'HABITATGES

68



► La Patacada

ADREÇA

C/ Alt del Carme, 53-55

SUPERFÍCIE HABITATGES

40 m² - 60 m²

NÚMERO D'HABITATGES

46



► Casa dels mestres

ADREÇA

Passeig Mata, 3

SUPERFÍCIE HABITATGES

53 m² – 68 m²

NÚMERO D'HABITATGES

8

Projecte de desenvolupament urbanístic de la Hispània

El projecte d'habitatge amb protecció oficial, aparcament municipal, equipament públic i una nova plaça de la Hispània comportarà una inversió de 15,9 milions d'euros, el 95% de la qual es farà amb finançament públic. L'Ajuntament de Reus i les empreses municipals REDESSA i Reus Mobilitat i Serveis promouran conjuntament el desenvolupament urbanístic de l'àrea de la Hispània, que contempla la construcció de 63 habitatges, 60 dels quals amb protecció oficial, i un aparcament soterrani de 330 places, gestionats amb criteris públics per les pròpies societats municipals.

INVERSIÓ

15,9 M €

HABITATGES

63

PLACES APARCAMENT

330



Mas Iglesias

L'empresa municipal REDESSA ha adjudicat la constitució d'un dret de superfície d'una parcel·la a la zona de Mas Iglesias, per destinar-la a la construcció, promoció i gestió de 132 habitatges de protecció oficial de lloguer a l'empresa Llogueràlia Reus, SL.

El solar té una superfície de gairebé 2.000 m² i una edificabilitat de 10.326 m²m. L'alçada màxima de la promoció és de planta baixa més sis pisos. Pel que fa a la planta baixa, els usos admesos són comercial, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, recreatiu, esportiu i sociocultural.

EDIFICABILITAT

10.336 m²

HABITATGES

132



Vols més informació? Truca'ns!

 **REDESSA**
redessa@redessa.cat
977 300 304

