

# Tarifes Centres d'empresa REDESSA

Vigents a partir de l'1 de gener de 2026



REDESSA VIVER

|                                | PREU BASE | *PREU BONIFICAT |           |           |            |
|--------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|------------|
|                                |           | 1r any          | 2n any    | 3r any    | 4t any i + |
|                                |           | 50,00%          | 30,00%    | 10,00%    | 0,00%      |
| OFICINES (Preu mensual)        | €/M2 2026 | €/M2 2026       | €/M2 2027 | €/M2 2028 | €/M2 2029  |
| Menys de 31 m2                 | 16,21 €   | 8,10 €          | 11,35 €   | 14,59 €   | 16,21 €    |
| Entre 31 m2 fins a 40 m2       | 14,91 €   | 7,45 €          | 10,43 €   | 13,41 €   | 14,91 €    |
| Entre 40 m2 fins a 110 m2      | 14,63 €   | 7,31 €          | 10,24 €   | 13,16 €   | 14,63 €    |
| Més de 110 m2                  | Negociar  | Negociar        | Negociar  | Negociar  | Negociar   |
| Despatx de 35m2 sense finestra | 9,32 €    | 4,66 €          | 6,53 €    | 8,39 €    | 9,32 €     |
| LOCALS (Preu mensual)          | €/M2 2026 | €/M2 2026       | €/M2 2027 | €/M2 2028 | €/M2 2029  |
| 110 m2 aprox                   | 4,31 €    | 2,15 €          | 3,02 €    | 3,88 €    | 4,31 €     |
| Més de 110 m2                  | 3,81 €    | 1,91 €          | 2,67 €    | 3,43 €    | 3,81 €     |

REDESSA NAUS

|                                 | PREU BASE | *PREU BONIFICAT |           |           |            |
|---------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|------------|
|                                 |           | 1r any          | 2n any    | 3r any    | 4t any i + |
|                                 |           | 50,00%          | 30,00%    | 10,00%    | 0,00%      |
| LOCALS (Preu mensual)           | €/M2 2026 | €/M2 2026       | €/M2 2027 | €/M2 2028 | €/M2 2029  |
| Més de 260 m2 (planta + altell) | 2,51 €    | 1,25 €          | 1,76 €    | 2,26 €    | 2,51 €     |



## REDESSA TECNO - REDESSA CEPID

|                              | PREU BASE | *PREU BONIFICAT |           |           |            |
|------------------------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|------------|
|                              |           | 1r any          | 2n any    | 3r any    | 4t any i + |
|                              |           | 50,00%          | 30,00%    | 10,00%    | 0,00%      |
| OFICINES (Preu mensual)      | €/M2 2026 | €/M2 2026       | €/M2 2027 | €/M2 2028 | €/M2 2029  |
| Menys de 29 m2 **            | 20,64 €   | 10,32 €         | 14,45 €   | 18,58 €   | 20,64 €    |
| Entre 29 m2 fins a 51 m2 **  | 18,97 €   | 9,49 €          | 13,28 €   | 17,07 €   | 18,97 €    |
| Entre 51 m2 fins a 250 m2 ** | 17,53 €   | 8,77 €          | 12,27 €   | 15,78 €   | 17,53 €    |
| Més de 250 m2                | Negociar  | Negociar        | Negociar  | Negociar  | Negociar   |

\* D'ACORD PERFIL EMPRESES, VEGEU-NE LES BONIFICACIONS 2026

\*\* Amb finestra interior 25% descompte sobre preu base

\*\* Sense finestra 40% descompte sobre preu base

## REDESSA INNOVACIÓ

|                                  | **PREU BASE |
|----------------------------------|-------------|
| OFICINES (Preu mensual)          | €/M2 2026   |
| 1 planta                         | 17,17 €     |
| 2 plantes                        | 16,13 €     |
| 3 plantes                        | 15,09 €     |
| 4 plantes                        | 12,48 €     |
| ** No inclou cap subministrament |             |

## DOMICILIACIÓ

| DOMICILIACIÓ (Preu mensual)                     | €/MES 2026 |
|-------------------------------------------------|------------|
| Dom. social i correspondència (oficina virtual) | 45,90 €    |

## COWORKING

### REDESSAVIVER

| €/MES ACCÈS 24H  |           |
|------------------|-----------|
| OFICINES         | €/M2 2026 |
| Amb domiciliació | 10,20 €   |

| LLOC FIX COWORKING | €/MES 2026 |
|--------------------|------------|
| Amb domiciliació   | 76,50 €    |

### REDESSATECNO

| LLOC FIX COWORKING ACCÈS 24H | €/MES 2026 |
|------------------------------|------------|
| Amb domiciliació             | 127,50 €   |

## PÀRQUING A REDESSACEPID

|                                   | €/MES 2025 moto | €/MES 2026 |
|-----------------------------------|-----------------|------------|
| Plaça de pàrquing a edifici CEPID | 15,30 €         | 30,60 €    |

## TRASTERS

|                            | €/M2 MES 2026 |
|----------------------------|---------------|
| Traster Ed. R1/Tecno/CEPID | 7,35 €        |

## SERVEIS DE COMUNICACIÓ

| INTERNET I TELEFONIA                                                                                                                                                                                                | Preu mensual      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| L'Arrendatari ha de contractar aquests serveis directament amb l'operador i si s'escau, distribuir les connexions de xarxa per l'interior del mòdul segons les seves necessitats amb l'aprovació prèvia de REDESSA. | -                 |
| Wi-Fi lliure de l'edifici                                                                                                                                                                                           | Gratuït           |
| CPD                                                                                                                                                                                                                 | Preu mensual      |
| Lloguer empremta armari rack 80x80                                                                                                                                                                                  | 300,00 €          |
| Subministraments                                                                                                                                                                                                    | en funció consums |

## SERVEIS DE LLOGUER DE SALES I EQUIPAMENT

|                   | allotjades | no allotjades | domiciliades | empreses Clúster |
|-------------------|------------|---------------|--------------|------------------|
| *LLOGUER DE SALES | €/h        | €/h           | €/h          | €/h              |
| < 18 persones     | 10,00 €    | 30,00 €       | 15,00 €      | 15,00 €          |
| > 18 persones     | 15,00 €    | 50,00 €       | 20,00 €      | 20,00 €          |

\*allotjades= Les empreses allotjades als Centres de Negoci disposen de 8h/mes per oficina ocupada i segons superfície.

\*empreses Clúster = fa referència a les empreses associades al Clúster TIC

| SERVEI DE CONSERGERIA A R1                 | Preu/hora |
|--------------------------------------------|-----------|
| Servei de conserge amb un mínim de 3 hores | 24,00 €   |

| LLOGUER DE MOBILIARI A REDESSATECNO                                                                                | Preu mensual |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Despatx de 22 m2 (1 taula oficina, 1 cadira oficina, 1 armari baix, 1 taula reunió 4 pax + 4cadires)               | 38,00 €      |
| Despatx de 35 m2 (2 taula oficina, 2 cadira oficina, 1 armari baix, 1 armari alt, 1 taula reunió 4 pax + 4cadires) | 59,00 €      |
| Despatx de 35 m2 (mobiliari de disseny)                                                                            | 120,00 €     |

## ALTRES SERVEIS

| SERVEIS D'OFIMÀTICA I MATERIAL D'OFICINA                                                        | Preu/u           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Còpies a color A4 (A3=2A4) / Plastificacions A4 (A3=2A4)                                        | 0,20 €           |
| Còpies blanc/negre A4 (A3=2A4)                                                                  | 0,10 €           |
| Plàstificacions A4 (A3=2A4)                                                                     | 0,20 €           |
| Enquadernacions petites                                                                         | 2,00 €           |
| Enquadernacions mitjanes                                                                        | 3,00 €           |
| Enquadernacions grans                                                                           | 4,00 €           |
| Arxivadors                                                                                      | 3,00 €           |
| SERVEI DE NETEJA DEL LOCAL                                                                      | Preu             |
| Despatx petit i mitjà (22 i 35m2)                                                               | 15 €/servei      |
| Despatx > 35 m2                                                                                 | 19 €/hora        |
| DIPÒSITS                                                                                        | Preu/u           |
| Comandaments entrada túnel Redessa 1                                                            | 30,00 €          |
| Token accés CEPID                                                                               | 20,00 €          |
| TARGETES CONTROL D'ACCESSOS                                                                     | Preu/u           |
| Targetes control d'accessos                                                                     | 2,00 €           |
| SERVEI AUXILIARS DE MANENIMENT                                                                  | Preu/hora/Operar |
| Servei petites tasques electricitat, pintura, seralleria, bricolatge...<br>*No inclou materials | 24,00 €          |
| SERVEI DE PUBLICITAT                                                                            | Preu/mes         |
| Cartell exterior 2mx2m retroiluminat llum led                                                   | 125,00 €         |
| CARREGADORS DE VEHICLES ELÈCTRICS                                                               | KWH              |
| €/kWh                                                                                           | 0,30 €           |



## BONIFICACIONS ANY 2026

Per tal de gaudir de les bonificacions en la renda mensual de lloguer, en els diferents centres de REDESSA, s'estableixen uns determinats perfils d'empreses:

### Perfil de les empreses REDESSA Viver i REDESSA Naus:

- ❏ Ser empresa de nova creació o empresa amb una antiguitat màxima de 2 anys en l'inici de l'activitat econòmica. Les empreses sol·licitants hauran de ser pimes.

### Perfil de les empreses de REDESSA Tecno i REDESSA Cepid:

- ❏ Empreses i departaments d'empreses R+D+I.
- ❏ Spin-off i Start-ups\* derivades de centres universitaris.
- ❏ Empreses que hagin passat pel procés d'incubació a una de les incubadores de REDESSA.
- ❏ Empreses de formació tecnològica i Business Schools i centres universitaris.
- ❏ \* Start-ups amb menys de 5 anys d'antiguitat, que aportin resolució favorable acreditativa com a empresa emergent (STAR-UP) conforme a la llei 28/2022 de 21 de desembre, de foment de l'ecosistema de les empreses emergents.

### Només d'aplicació a REDESSA CEPID:

- ❏ Empreses d'enginyeria.

D'altra banda i fora d'aquests supòsits, queden exclosos les següents casuístiques:

- ❏ Qualsevol empresa que prèviament ja ha gaudit d'aquestes bonificacions no pot tornar a gaudir-ne.
- ❏ S'exclouen els canvis de forma jurídica d'un projecte en marxa.
- ❏ Qualsevol variació contractual que es pugui produir (que esdevingui una ampliació, reducció o canvi d'ubicació de l'espai objecte de l'arrendament), no afectarà la temporalitat de l'aplicació de bonificació. Per tant, la data del contracte inicial serà la de referència per a l'aplicació de la bonificació corresponent.